

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Renovierte 3 Zimmer Altbauwohnung in Essen - Steele



Objekt-Nr. OM-433666

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **655 € + NK**

45276 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,30 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines charmanten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1900. Die Wohnung bietet 73,30 m² Wohnfläche und wurde 2026 umfassend renoviert. Die gelungene Kombination aus Altbaucharme und moderner Ausstattung schafft ein stilvolles Wohnambiente mit großzügigem Grundriss. Ideal geeignet für Paare, Familien oder Berufstätige, die eine ruhige und gut angebundene Wohnlage in Essen-Steele zu schätzen wissen.

Ausstattung

- 73,30 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 3 gut geschnittene Zimmer
- Renovierung im Jahr 2026
- Moderner Vinylboden in Holzoptik in allen Wohnräumen
- Neu gestaltetes Bad mit hochwertigen Fliesen und modernen Sanitärobjekten
- Neue Elektrik und Heizkörper
- Großzügige Deckenhöhen im Altbaustil
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Waschkeller vorhanden
- Ruhige Hausgemeinschaft mit angenehmem Wohnumfeld
- Treppenhaus frisch gestrichen
- Wohnung ist sofort bezugsfrei

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Es handelt sich um eine leerstehende Wohnung. Die Beispielbilder dienen lediglich zur Visualisierung.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Essen-Steele, in einer ruhigen Seitenstraße. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen, Kitas und ärztliche Versorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Der S-Bahnhof Essen-Steele (S1, S3, S9) ist in wenigen Minuten erreichbar – ebenso wie die Autobahnen A40 und A52. Die grüne Umgebung entlang der Ruhr lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

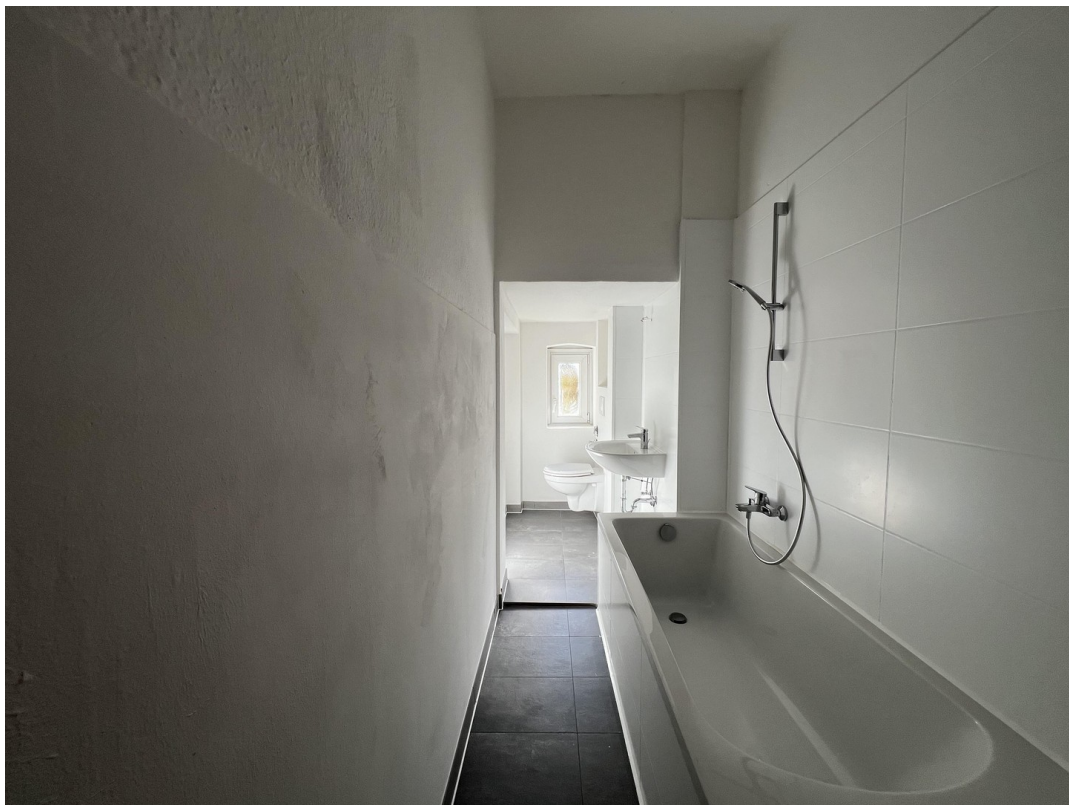


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 oder Esszimmer



Bad