

Exposé

Wohnung in Passau

1 Zimmer Wohnung 47 m² in Passau-Zentrum NEU zu vermieten



Objekt-Nr. OM-433665

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
F. Strecker

Grünastr. 13
94034 Passau
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	47,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett renovierte ruhige 1 Zimmer-Wohnung 47 m² im Passauer Zentrum im 4. OG mit Lift (Uni, Bahnhof, Busbahnhof, Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, uvm. in unmittelbarer Nähe) mit neuer Einbauküche (Kühlschrank, Tiefkühltruhe, Geschirrspüler), Badezimmer mit Duschkabine & Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC, Kellerabteil, Fahrradkeller

Kaltniete: € 650,-

Nebenkosten: € 150,-

Kaution: € 1.950,-

Parkplatz im Innenhof optional verfügbar: € 50,- / Monat

Ausstattung

Schuhschrank im Flur

Neue Einbauküche (Kühlschrank, Tiefkühltruhe, Geschirrspüler)

Waschmaschinenanschluß im Bad

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Passauer Zentrum (Uni, Bahnhof, Busbahnhof, Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, uvm. in unmittelbarer Nähe)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

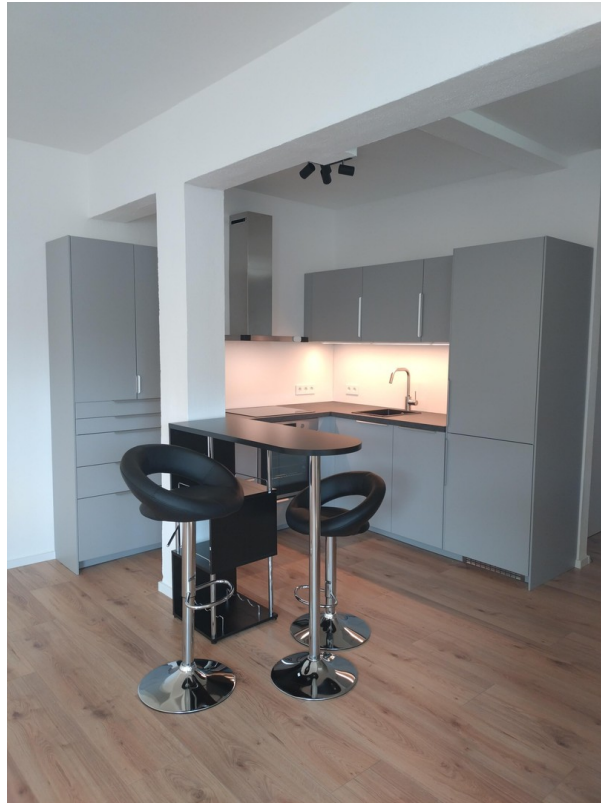


Flur



Steh Tisch in Küche

Exposé - Galerie



Neue Küche



Neue Küche 2

Exposé - Galerie



Neue Küche mit Kühl-Gefriersch



Fenster mit Ostausrichtung

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer mit Handtuchwärmer



große Duschkabine

Exposé - Galerie



WC