

Exposé

Wohnung in Nürnberg

3-Zi Würderwiese



Objekt-Nr. OM-433662

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Ansprechpartner:
Luca Woidich

Flaschenhofstraße 43
90402 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.775 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	77,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	79,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, neu sanierte und teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und hellen Wohnräumen. Die Wohnung überzeugt durch eine zeitgemäße Ausstattung, ein stilvolles Wohnambiente sowie einen sehr gepflegten Gesamtzustand.

Ausstattung

Moderne Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräten sowie ein stilvoll gestaltetes, modernes Badezimmer. Die hochwertige und zeitgemäße Ausstattung unterstreicht den gehobenen Wohnkomfort der Wohnung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale und gut angebundene Lage in Nürnberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Wöhrder Wiese, die vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten im Grünen bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	78,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

