

Exposé

Doppelhaushälfte in Frankfurt

Doppelhaushälfte in exponierter Lage



Objekt-Nr. OM-433658

Doppelhaushälfte

Verkauf: **690.000 €**

60437 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	684,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	3
Wohnfläche	170,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Frankfurt Harheim in beehrter Lage mit unverbaubarem Ausblick aus dem Garten. Kindergarten fußläufig erreichbar. Das Haus bietet Platz für 2 Familien, es ist aber noch Anbaureserve auf dem Grundstück vorhanden. Das Wohnhaus ist unterkellert, der Keller ist trocken. Im Hochparterre befinden sich 2 Bäder, ein Wohn- sowie ein Schlafzimmer und eine geräumige Küche. Die Wohnung im 1. OG ist eine Maisonettewohnung. In dieser befinden sich ein weiteres Bad, eine Küche, ein großes Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer. Über den Flur im 1. OG erreicht man das Dachgeschoss, indem sich nochmals 2 Schlafzimmer sowie ein WC befinden. Über 2 der 3 Garagen steht zusätzlich eine kleine Einliegerwohnung zur Verfügung. Insgesamt ist der Zustand als sanierungsbedürftig zu beschreiben. Vor 8 Jahren wurde die Gasheizung jedoch erst erneuert. Der Garten ist gepflegt und bietet viel Raum und Ruhe zur Erholung, da unterhalb des Gartens nicht gebaut werden darf. Insgesamt beträgt die Grundstücksfläche 684 qm. Aktuelle Schätzungsurkunde liegt vor. Bitte keine Maklerangebote, das Haus wird privat verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Familienfreundliche Lage am Rand der Mainmetropole.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

