

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen

Schöne, sehr gepflegte Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen Resse mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-433649

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Brunhildenweg 20
45892 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	920 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten 8-Familienhaus. Im Haus besteht eine sehr nette Hausgemeinschaft. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über eine Einbauküche. Zu der Wohnung gehört, neben dem praktischen Abstellraum in der Wohnung, ein abschließbarer großer Kellerraum. Zudem gibt es eine Gemeinschafts-Waschküche. Der Gemeinschaftsgarten des Hauses darf von allen Mietparteien mit genutzt werden.

Ausstattung

Der Bodenbelag der Wohnung besteht aus Laminat und Fliesen. Der Flur, die Küche und das Badezimmer haben Fliesen als Bodenbelag, die übrigen Räume Laminat. Die Dachfenster sind gut isolierte Veluxfenster mit Außenrolläden und das schräge Fenster in der Küche hat ein Wärmeschutzrollo.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Diese schöne Dachgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in Gelsenkirchen-Resse. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Schlossparks Herten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur aus Wohnzimmersicht



Wohnungsflur von Tür ausgehend

Exposé - Galerie



Kellerraum



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Hausflur