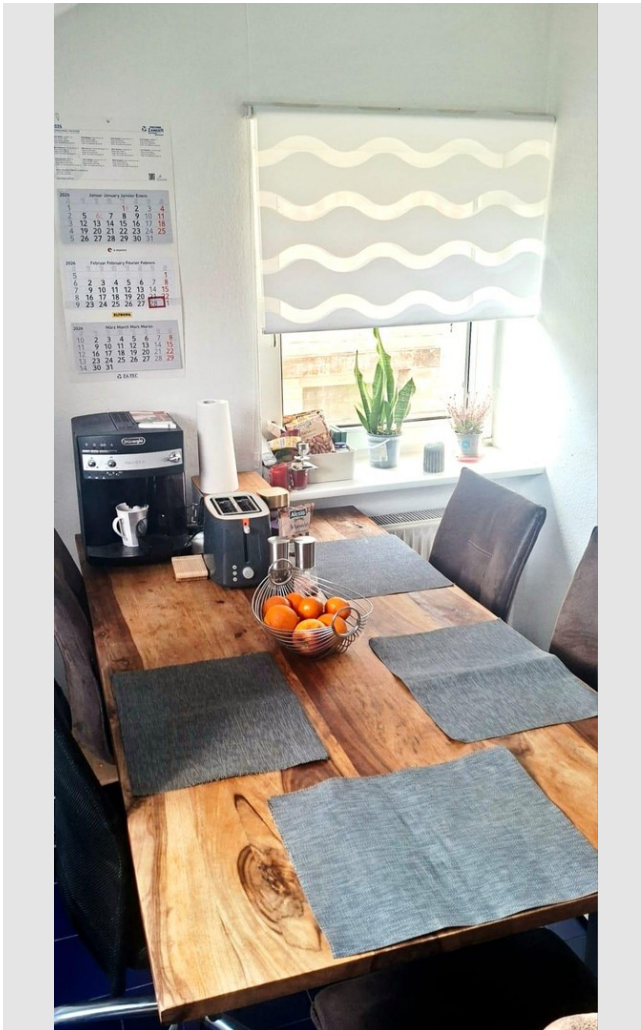


Exposé

Wohnung in Stuttgart

Moderne, helle 3-Zi.-DG-Whg. S-Ost / Stöckach



Objekt-Nr. OM-433647

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Jaeger

Neckarstr. 150
70190 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	3.270 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Herzen von Stuttgart.

Die Wohnung ist ca. 70 qm groß und befindet sich im 5.OG (DG)

des Gebäudes. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch große Zimmer und viel Licht

Das mittelgroße Zimmer ist ein Durchgangszimmer.

Aufgrund der großzügigen Wohnfläche eignet sich die Wohnung hervorragend für Paare oder Familien mit einem Kind.

Die Wohnung eignet sich ebenfalls gut für WGs.

Ausstattung

Zimmer:

- Teppich-Böden in allen Räumen
- Tageslicht-Bad inkl. Dusche
- 1 Wohn- und Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Arbeits-/Gästezimmer

Böden:

- in den Wohnräumen ist Teppich verlegt, die Küche, Bad und WC sind gefliest.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Etagenheizung

Energieträger: Gas

Strom und Gas müssen vom Mieter selbst beschafft werden und sind nicht Teil der Nebenkosten.

die Nebenkosten werden als Pauschale vereinbart und ist personenabhängig

Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet und hängen von der Personenanzahl ab. Provisionsfrei.

Makleranfragen unerwünscht!

Der Mietvertrag wird befristet auf 1 Jahr abgeschlossen da eine Dachsanierung nach erteilter Baugenehmigung durchgeführt werden soll. Eine Verlängerung ist ggf möglich

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Top Lage im Stuttgarter Kernerviertel in der Nähe vom Neckartor.

In nur 5 Gehminuten erreichen Sie den mittleren Schlossgarten.

Dieser eignet sich optimal für sportliche Aktivitäten und lädt zum Entspannen in der Natur ein.

Die Wohnung befindet sich direkt gegenüber der U-Bahn- oder Bushaltestelle "Stöckach" um schnell in die Innenstadt zu gelangen. Des Weiteren sind die Stuttgarter Wilhelma oder die Mineralbäder in nur wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, sowie Bars, Restaurant, Ärzte und Schulen befindet sich ebenfalls direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

