

Exposé

Wohnen in Berlin

von Privat: kein Grundstück zum Träumen, sondern zum Bauen!



Objekt-Nr. OM-433590

Wohnen

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
A.Simon

Grunowstr. 37
12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.136,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein exklusives, großzügiges Grundstück – ideal für eine große Villa oder ein großes Doppelhaus oder zwei EFHs oder Mehrgenerationenwohnen.

Sie suchen den idealen Platz, um Ihre Vision von einem eigenen Anwesen zu verwirklichen?

Dann könnte dieses außergewöhnlich großzügige Grundstück in Mahlsdorf-Süd genau das Richtige für Sie sein!

Verkauf von privat - keine Maklergebühr.

Mit einer großzügigen Fläche von 1.136 m² bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für Ihre Planungen - hier stehen Ihnen alle Türen offen.

Dieses Grundstück ist perfekt für Familien, die ein großzügiges Heim in einer ruhigen und grünen Umgebung suchen, aber nicht auf die Annehmlichkeiten der Großstadt verzichten möchten.

Nutzen Sie die Chance, ein Stück Land in einer der gefragtesten und ruhigen Gegenden Berlins zu erwerben und realisieren Sie Ihr Bauvorhaben nach Ihren Vorstellungen!

Grundstücksgröße: 1.136 m² (ca. 20 m breit x ca. 57 m lang)

Grundflächenzahl (GRZ): 0,2

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,4

Erschließung: Strom+ Wasser + Abwasser auf dem Grundstück, Gas+Telekommunikation in Straße vor dem Grundstück.

Bauland:

Bebaubar nach: Nachbarschaftsbebauung (§34 BauBG)

Bebaubar mit: 1 oder 2 Einfamilienhäuser / Doppelhaus / Stadtvilla (2 Vollgeschosse möglich)

Derzeitige Nutzung: bebaut mit zwei älteren/ abrißfähigen Nebengebäuden (Holzlaube 4x4 m, Abstellschuppen 5x6m)

Preis Verhandlungsbasis.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer der beliebtesten, grünen und eingewachsenen Gegenden im Berliner Stadtteil Mahlsdorf-Süd, sehr ruhig gelegen und in nur wenigen Minuten sind alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Bäckereien, Baumärkte, Schulen, Ärzte, ein Pferdehof usw. erreichbar.

Eine gute Anbindung an das Stadtzentrum mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto zeichnet diese besondere Lage aus.

Sie können hier die Vorteile des ländlichen Lebens zum "Luftholen" genießen und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Eingang



Blick in den hinteren Teil

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Skizze - Grundstück
Grundstück - Grundriß