

Exposé

Wohnung in Konstanz

Traumhafte Wohnung im Zentrum von Konstanz



Objekt-Nr. OM-433589

Wohnung

Vermietung: **1.440 € + NK**

Ansprechpartner:
Heidi Braun

Otto-Raggenbass-Straße 1
78462 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch sehr hohe Decken, große Fensterflächen und eine harmonische Raumaufteilung, die ein großzügiges Wohngefühl schafft. Das Wohnzimmer mit Zugang zu einem sonnigen Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Die große Küche mit ihrer modernen, weißen Einbauküche ist perfekt für alle, die gerne kochen und Wert auf Funktionalität und Stil legen. Sie verfügt über einen Herd mit Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine und Kühl-Gefrierkombination.

Das Badezimmer mit Badewanne rundet das harmonische Gesamtbild der Wohnung ab.

Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die Wert auf ein stilvolles Zuhause mit besonderem Flair legen.

Ausstattung

- Persönlicher Kellerraum
- gemeinsamer Fahrradkeller
- Waschküche mit persönlichem Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten Haus zur Jahrhundertwende, welches 1993 komplett saniert wurde. Das sehr gepflegte Haus liegt zentrumsnah in einer ruhigen Seitenstraße zum Lago hin. Es wohnen nur 7 Parteien im Haus. Der See und der Bahnhof sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht mit Balkon

Exposé - Galerie



Hausansicht vorne



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2

Exposé - Grundrisse

