

Exposé

Dachgeschosswohnung in Reutlingen

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon in Reutlingen



Objekt-Nr. OM-433580

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **280.000 €**

72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	210 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Reutlingen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und einen eigenen Kellerraum. Ein Waschraum sowie ein Trockenraum sind ebenfalls vorhanden. Ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung ist ideal für Paare, die eine gut angebundene Wohnlage schätzen. Ein Garagenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Das Dach wurde im Jahr 2013 komplett erneuert und gedämmt. Ebenso wurde im Jahr 2013 eine Gasheizung installiert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Reutlinger Innenstadt ist zu Fuß in 20 Minuten zu erreichen. Die Wohnung liegt unweit der Pomologie. Es gibt zahlreiche Lebensmittelmärkte, Bäcker, Schreibwarenläden wenige Gehminuten entfernt. Auch der Markwasen / Sportpark ist nur ca. 2 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Garten und rechts die Garage

Exposé - Galerie



Eingang / Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht Richtung Georgenberg

Exposé - Galerie



Aussicht Richtung Achalm

Exposé - Grundrisse

