

Exposé

Wohnung in Duisburg

Helle Wohnung provisionsfrei vom Eigentümer, frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-433569

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Dunker

Werderstraße 16
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Summe Nebenkosten	295 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,50 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Wohnung in ruhiger Wohnlage im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Parteien.

Die Wohnfläche beträgt 68,50 m² und ist vollständig renoviert.

Sie betreten die Wohnung über eine kleine Diele, über welche Sie in das gemütliche Duschbad sowie das helle und freundliche Wohnzimmer gelangen. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie sowohl das Kinderzimmer, als auch die Küche, welche ebenfalls zum Verweilen einlädt. Über die Küche gelangen Sie in das Schlafzimmer.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Laminatboden in Steineichenoptik ausgestattet.

Sanitäre Anlagen, wie Waschtisch und Durchlauferhitzer wurden erneuert, die Wohnung ist frisch gestrichen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Bitte senden Sie gerne Ihre aussagekräftige Anfrage unter Mitteilung Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Untermeiderich liegt im Norden Duisburgs. Der Stadtteil grenzt im Norden an Hamborn, im Osten an Oberhausen bzw. die Autobahn A 59, im Süden an Ruhrort bzw. den Duisburger Binnenhafen und im Westen an Laar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im näheren Umfeld und können fußläufig erreicht werden. Eine Bushaltestelle der Linie 916 befindet sich ebenfalls vor dem Objekt. Die nahe gelegene Autobahn A59 in ca. 500 Meter Entfernung bietet beste Verkehrsanbindungen an die umliegenden Ruhrgebietsstädte sowie Düsseldorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie

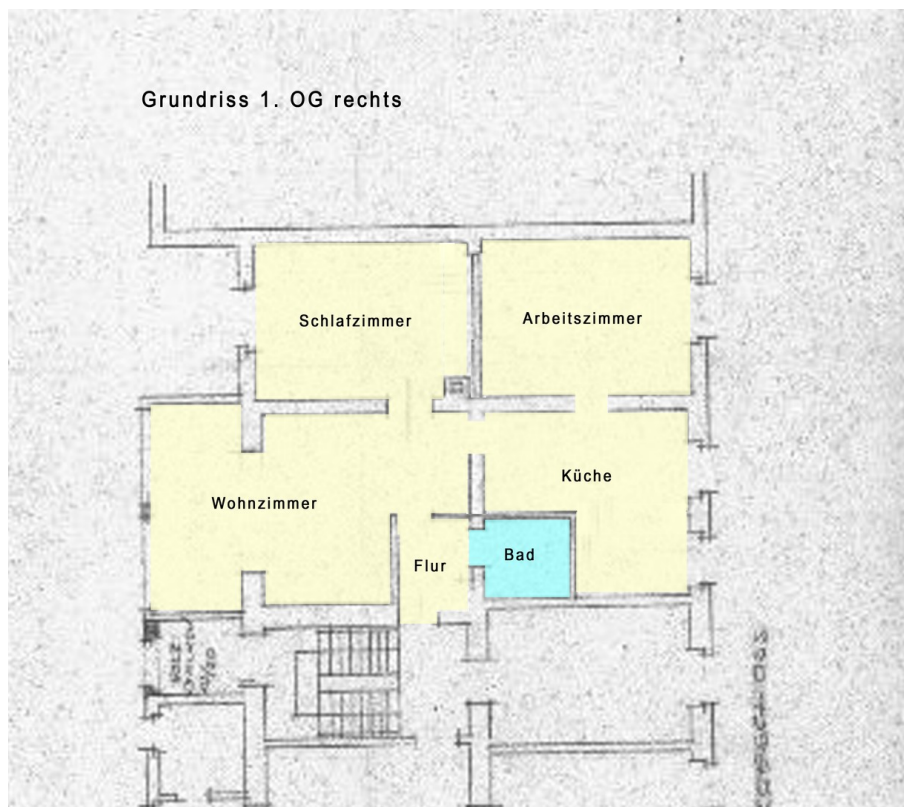


Küche 3



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss