

Exposé

Wohnung in Neustadt in Sachsen

3 Zimmer Wohnung im 2.OG in Neustadt/Sachsen



Objekt-Nr. OM-433558

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Ullrich Röhr

Bahnhofstraße 15
01844 Neustadt in Sachsen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1928	Mietsicherheit	850 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	81,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 3- Zimmerwohnung mit ca 81m2 Wohnfläche befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses in Neustadt in Sachsen.

Das Baujahr ist 1928.

2024 fand eine Außen- und Innenrenovierung des Hauses statt.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2015 modernisiert und 2024 teilweise mit neuem Fußbodenbelag ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine unmöbelierte Wohnküche.

Die Räume werden zentral durch eine Heizung im Keller beheizt.

Zur Wohnung gehören sowohl ein Keller- als auch ein Bodenraum

Fahrräder oder Kleinkrafträder können in der Hausgarage unter.

gestellt werden.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die schöne Kleinstadt Neustadt in Sachsen liegt reizvoll zwischen der Landeshauptstadt Dresden, der Sächsischen Schweiz und dem Lausitzer

Bergland.

Neustadt/Sa ist über die Autobahn- Anschlüsse Burkau(A4) und Pirna(A17) optimal erreichbar und ist ein idealer Ausgangsort für Ausflüge in die Sächsische Schweiz oder nach Dresden.

Das Haus befindet sich inmitten des wunderschön sanierten Stadtkerns,zentral nur 200m vom Markt entfernt.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Im Haus befindet sich ein Naturkostladen "Unverpackt".

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Haus Hofseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit kl. Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur vom Treppenhaus aus

Exposé - Grundrisse



II.OG re