

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bingen am Rhein

Freistehendes Haus direkt vom Eigentümer für 3 Familien.

DREIFAMILIENHAUS ZU VERKAUFEN



- ✓ Sofort bezugsbereit
- ✓ Dreifamilienhaus
- ✓ Blick auf die Nahe und die Burg
- ✓ Adresse : Drususstraße 43
55411 Bingen am Rhein

+49 163 71 32 977

tacierbas@gmail.com

www.tacierbas.com

345.000 Euro

Objekt-Nr. OM-433556

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **345.000 €**

Ansprechpartner:
Erbas

Drususstraße 43
55411 Bingen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2025	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	295,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	9,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	163,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	176,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus, geeignet für 3 Familien, mit Garten und Blick auf die Burg. Erdgeschoss: 56 m² Wohnfläche, derzeit leerstehend, bezugsfertig oder zur Vermietung für 800 €. Dachgeschoss: 59 m², derzeit leerstehend, mit einer jährlichen Mieteinnahme von 500 €. Energieausweis liegt vor. Viel Glück dem Käufer!

Ausstattung

Freistehendes Haus, geeignet für 3 Familien, mit Garten und Blick auf die Burg. Erdgeschoss: 56 m² Wohnfläche, derzeit leerstehend, bezugsfertig oder zur Vermietung für 800 €. Dachgeschoss: 59 m², derzeit leerstehend, mit einer jährlichen Mieteinnahme von 500 €. Energieausweis liegt vor. Viel Glück dem Käufer!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Bushaltestelle direkt vor dem Haus, Hauptbahnhof fußläufig erreichbar, keine Parkplatzprobleme, sehr gute Autobahnanbindung, gute Erreichbarkeit von Mainz, Frankfurt und Bad Kreuznach, Einkaufszentren in fußläufiger Entfernung, freistehendes Haus mit Blick auf die Hemene und Weinberge zu beiden Seiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	356,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



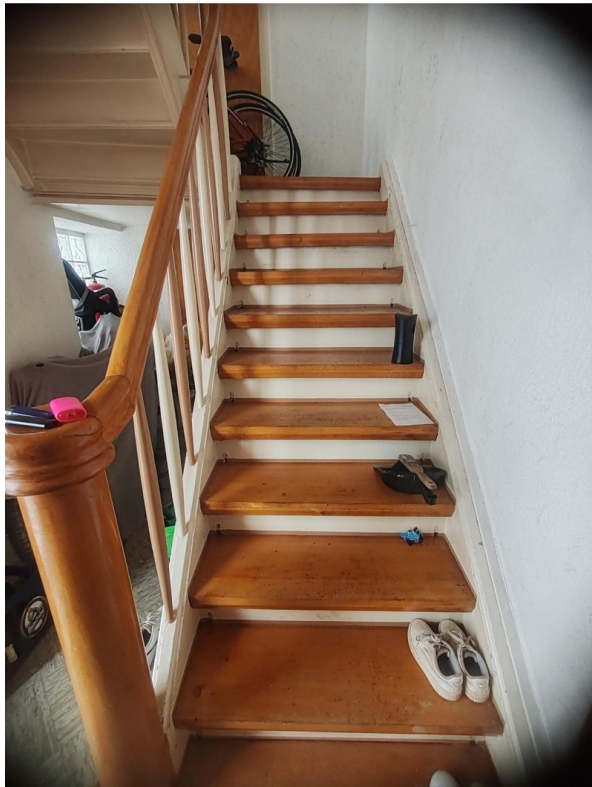
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



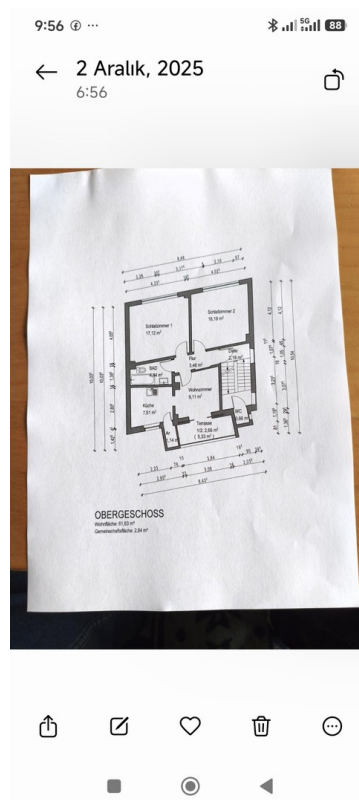
Exposé - Galerie



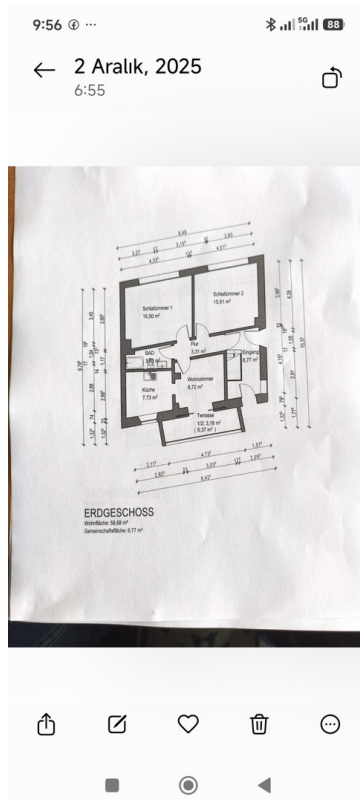
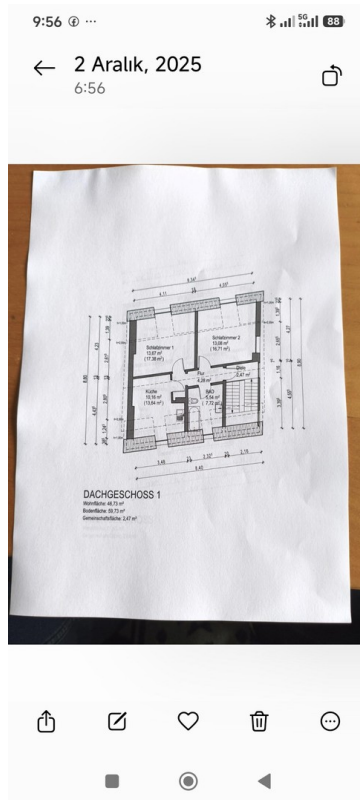
Exposé - Galerie



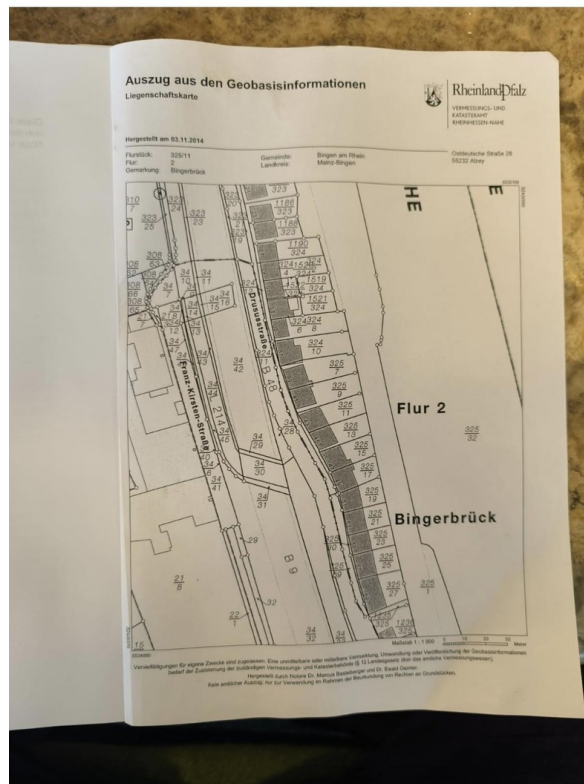
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 7a ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom 16.08.2021, Novelliert am 16.10.2023

Gültig bis: 25.11.2035

Registrierungsnummer: RP-2025-00006213

Gebäude

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus

Adresse: Draisstraße 43, 55111 Bingen am Rhein

Gebäudeart: Ganzes Gebäude

Baujahr Gebäude: 1936

Baujahr Wärmeerzeuger: 2015

Anzahl der Wohnungen: 3

Gebäudefläche (A_G): 222 m²

Wärmendeckungsgrad für Heizung: ☐ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt

Wärmendeckungsgrad für Warmwasser: ☐ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt

Erneuerbare Energien: ☐ keine ☐ Verwendung: keine

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Schichtkühlung ☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom

Art der Kühlung: ☐ Gezielte Kühlung ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: ☐ Anzahl: 0 ☐ Nicht als Klimaanlage (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (bitte angeben)

Art der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Vermietung/Verkauf

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder auch durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Beleg dafür dient die energetische Gebäudeschulung nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wärmedurchgangskoeffizienten unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Ist das Energieausweisverfahren des Modularenergieausweises (Seite 4).

■ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind nicht möglich.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarfsverbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (bitte angeben).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung):

ZE Energieberatung
 Zentrale Energieberatung
 Oskarstr. 1
 55288 Kastellaun

Unterschrift des Ausstellers:

O. Zinchenko
 Ausstellungsdatum: 25.11.2025

Exposé - Galerie

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom 08.08.2020, novelliert am 16.10.2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: RP-2025-00606213 2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 86,9 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 356,4 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 395,1 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 356,4 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß GEG:

Prüfkriterien:

ist Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t:

ist Wert: W/(m²·K) Anforderungswert: W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz nach Bauteilen: ☐ eingehalten

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien

Nutzung erneuerbarer Energien? ☐ für Heizung ☐ für Warmwasser

☐ Nutzung zur Einhaltung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG

☐ Energie aus 65%-EE-Quellen (erneuerbare Energien) nach § 71 Absatz 1a, 1b oder 1c (Wärmepumpe, Biomasse, Solarthermie, Photovoltaik, Windkraft, Wasserkraft, Geothermie, etc.)

☐ Wärmepumpe (§ 71a)

☐ Biomasse (§ 71b)

☐ Solarthermie (§ 71c)

☐ Wasserkraft (§ 71d)

☐ Windkraft (§ 71e)

☐ Geothermie (§ 71f)

☐ Photovoltaik (§ 71g)

☐ Windkraft (§ 71h)

☐ Wasserkraft (§ 71i)

☐ Biomasse (§ 71j)

☐ Solarthermie (§ 71k)

☐ Photovoltaik (§ 71l)

☐ Windkraft (§ 71m)

☐ Wasserkraft (§ 71n)

☐ Biomasse (§ 71o)

☐ Solarthermie (§ 71p)

☐ Photovoltaik (§ 71q)

☐ Windkraft (§ 71r)

☐ Wasserkraft (§ 71s)

☐ Biomasse (§ 71t)

☐ Solarthermie (§ 71u)

☐ Photovoltaik (§ 71v)

☐ Windkraft (§ 71w)

☐ Wasserkraft (§ 71x)

☐ Biomasse (§ 71y)

☐ Solarthermie (§ 71z)

☐ Photovoltaik (§ 71aa)

☐ Windkraft (§ 71ab)

☐ Wasserkraft (§ 71ac)

☐ Biomasse (§ 71ad)

☐ Solarthermie (§ 71ae)

☐ Photovoltaik (§ 71af)

☐ Windkraft (§ 71ag)

☐ Wasserkraft (§ 71ah)

☐ Biomasse (§ 71ai)

☐ Solarthermie (§ 71aj)

☐ Photovoltaik (§ 71ak)

☐ Windkraft (§ 71al)

☐ Wasserkraft (§ 71am)

☐ Biomasse (§ 71an)

☐ Solarthermie (§ 71ao)

☐ Photovoltaik (§ 71ap)

☐ Windkraft (§ 71aq)

☐ Wasserkraft (§ 71ar)

☐ Biomasse (§ 71as)

☐ Solarthermie (§ 71at)

☐ Photovoltaik (§ 71au)

☐ Windkraft (§ 71av)

☐ Wasserkraft (§ 71aw)

☐ Biomasse (§ 71ax)

☐ Solarthermie (§ 71ay)

☐ Photovoltaik (§ 71az)

☐ Windkraft (§ 71ba)

☐ Wasserkraft (§ 71bb)

☐ Biomasse (§ 71bc)

☐ Solarthermie (§ 71bd)

☐ Photovoltaik (§ 71be)

☐ Windkraft (§ 71bf)

☐ Wasserkraft (§ 71bg)

☐ Biomasse (§ 71bh)

☐ Solarthermie (§ 71bi)

☐ Photovoltaik (§ 71bj)

☐ Windkraft (§ 71bk)

☐ Wasserkraft (§ 71bl)

☐ Biomasse (§ 71bm)

☐ Solarthermie (§ 71bn)

☐ Photovoltaik (§ 71bo)

☐ Windkraft (§ 71bp)

☐ Wasserkraft (§ 71bq)

☐ Biomasse (§ 71br)

☐ Solarthermie (§ 71bs)

☐ Photovoltaik (§ 71bt)

☐ Windkraft (§ 71bu)

☐ Wasserkraft (§ 71bv)

☐ Biomasse (§ 71bw)

☐ Solarthermie (§ 71bx)

☐ Photovoltaik (§ 71by)

☐ Windkraft (§ 71bz)

☐ Wasserkraft (§ 71ca)

☐ Biomasse (§ 71cb)

☐ Solarthermie (§ 71cc)

☐ Photovoltaik (§ 71cd)

☐ Windkraft (§ 71ce)

☐ Wasserkraft (§ 71cf)

☐ Biomasse (§ 71cg)

☐ Solarthermie (§ 71ch)

☐ Photovoltaik (§ 71ci)

☐ Windkraft (§ 71cj)

☐ Wasserkraft (§ 71ck)

☐ Biomasse (§ 71cl)

☐ Solarthermie (§ 71cm)

☐ Photovoltaik (§ 71cn)

☐ Windkraft (§ 71co)

☐ Wasserkraft (§ 71cp)

☐ Biomasse (§ 71cq)

☐ Solarthermie (§ 71cr)

☐ Photovoltaik (§ 71cs)

☐ Windkraft (§ 71ct)

☐ Wasserkraft (§ 71cu)

☐ Biomasse (§ 71cv)

☐ Solarthermie (§ 71cw)

☐ Photovoltaik (§ 71cx)

☐ Windkraft (§ 71cy)

☐ Wasserkraft (§ 71cz)

☐ Biomasse (§ 71da)

☐ Solarthermie (§ 71db)

☐ Photovoltaik (§ 71dc)

☐ Windkraft (§ 71dd)

☐ Wasserkraft (§ 71de)

☐ Biomasse (§ 71df)

☐ Solarthermie (§ 71dg)

☐ Photovoltaik (§ 71dh)

☐ Windkraft (§ 71di)

☐ Wasserkraft (§ 71dj)

☐ Biomasse (§ 71dk)

☐ Solarthermie (§ 71dl)

☐ Photovoltaik (§ 71dm)

☐ Windkraft (§ 71dn)

☐ Wasserkraft (§ 71do)

☐ Biomasse (§ 71dp)

☐ Solarthermie (§ 71dq)

☐ Photovoltaik (§ 71dr)

☐ Windkraft (§ 71ds)

☐ Wasserkraft (§ 71dt)

☐ Biomasse (§ 71du)

☐ Solarthermie (§ 71dv)

☐ Photovoltaik (§ 71dw)

☐ Windkraft (§ 71dx)

☐ Wasserkraft (§ 71dy)

☐ Biomasse (§ 71dz)

☐ Solarthermie (§ 71ea)

☐ Photovoltaik (§ 71eb)

☐ Windkraft (§ 71ec)

☐ Wasserkraft (§ 71ed)

☐ Biomasse (§ 71ee)

☐ Solarthermie (§ 71ef)

☐ Photovoltaik (§ 71eg)

☐ Windkraft (§ 71eh)

☐ Wasserkraft (§ 71ei)

☐ Biomasse (§ 71ej)

☐ Solarthermie (§ 71ek)

☐ Photovoltaik (§ 71el)

☐ Windkraft (§ 71em)

☐ Wasserkraft (§ 71en)

☐ Biomasse (§ 71eo)

☐ Solarthermie (§ 71ep)

☐ Photovoltaik (§ 71eq)

☐ Windkraft (§ 71er)

☐ Wasserkraft (§ 71es)

☐ Biomasse (§ 71et)

☐ Solarthermie (§ 71eu)

☐ Photovoltaik (§ 71ev)

☐ Windkraft (§ 71ew)

☐ Wasserkraft (§ 71ex)

☐ Biomasse (§ 71ey)

☐ Solarthermie (§ 71ez)

☐ Photovoltaik (§ 71fa)

☐ Windkraft (§ 71fb)

☐ Wasserkraft (§ 71fc)

☐ Biomasse (§ 71fd)

☐ Solarthermie (§ 71fe)

☐ Photovoltaik (§ 71ff)

☐ Windkraft (§ 71fg)

☐ Wasserkraft (§ 71fh)

☐ Biomasse (§ 71fi)

☐ Solarthermie (§ 71fj)

☐ Photovoltaik (§ 71fk)

☐ Windkraft (§ 71fl)

☐ Wasserkraft (§ 71fm)

☐ Biomasse (§ 71fn)

☐ Solarthermie (§ 71fo)

☐ Photovoltaik (§ 71fp)

☐ Windkraft (§ 71fq)

☐ Wasserkraft (§ 71fr)

☐ Biomasse (§ 71fs)

☐ Solarthermie (§ 71ft)

☐ Photovoltaik (§ 71fu)

☐ Windkraft (§ 71fv)

☐ Wasserkraft (§ 71fw)

☐ Biomasse (§ 71fx)

☐ Solarthermie (§ 71fy)

☐ Photovoltaik (§ 71fz)

☐ Windkraft (§ 71ga)

☐ Wasserkraft (§ 71gb)

☐ Biomasse (§ 71gc)

☐ Solarthermie (§ 71gd)

☐ Photovoltaik (§ 71ge)

☐ Windkraft (§ 71gf)

☐ Wasserkraft (§ 71gg)

☐ Biomasse (§ 71gh)

☐ Solarthermie (§ 71gi)

☐ Photovoltaik (§ 71gj)

☐ Windkraft (§ 71gk)

☐ Wasserkraft (§ 71gl)

☐ Biomasse (§ 71gm)

☐ Solarthermie (§ 71gn)

☐ Photovoltaik (§ 71go)

☐ Windkraft (§ 71gp)

☐ Wasserkraft (§ 71gq)

☐ Biomasse (§ 71gr)

☐ Solarthermie (§ 71gs)

☐ Photovoltaik (§ 71gt)

☐ Windkraft (§ 71gu)

☐ Wasserkraft (§ 71gv)

☐ Biomasse (§ 71gw)

☐ Solarthermie (§ 71gx)

☐ Photovoltaik (§ 71gy)

☐ Windkraft (§ 71gz)

☐ Wasserkraft (§ 71ha)

☐ Biomasse (§ 71hb)

☐ Solarthermie (§ 71hc)

☐ Photovoltaik (§ 71hd)

☐ Windkraft (§ 71he)

☐ Wasserkraft (§ 71hf)

☐ Biomasse (§ 71hg)

☐ Solarthermie (§ 71hi)

☐ Photovoltaik (§ 71hj)

☐ Windkraft (§ 71hk)

☐ Wasserkraft (§ 71hl)

☐ Biomasse (§ 71hm)

☐ Solarthermie (§ 71hn)

☐ Photovoltaik (§ 71ho)

☐ Windkraft (§ 71hp)

☐ Wasserkraft (§ 71hq)

☐ Biomasse (§ 71hr)

☐ Solarthermie (§ 71hs)

☐ Photovoltaik (§ 71ht)

☐ Windkraft (§ 71hu)

☐ Wasserkraft (§ 71hv)

☐ Biomasse (§ 71hw)

☐ Solarthermie (§ 71hx)

☐ Photovoltaik (§ 71hy)

☐ Windkraft (§ 71hz)

☐ Wasserkraft (§ 71ia)

☐ Biomasse (§ 71ib)

☐ Solarthermie (§ 71ic)

☐ Photovoltaik (§ 71id)

☐ Windkraft (§ 71ie)

☐ Wasserkraft (§ 71if)

☐ Biomasse (§ 71ig)

☐ Solarthermie (§ 71ih)

☐ Photovoltaik (§ 71ii)

☐ Windkraft (§ 71ij)

☐ Wasserkraft (§ 71ik)

☐ Biomasse (§ 71il)

☐ Solarthermie (§ 71im)

☐ Photovoltaik (§ 71in)

☐ Windkraft (§ 71io)

☐ Wasserkraft (§ 71ip)

☐ Biomasse (§ 71iq)

☐ Solarthermie (§ 71ir)

☐ Photovoltaik (§ 71is)

☐ Windkraft (§ 71it)

☐ Wasserkraft (§ 71iu)

☐ Biomasse (§ 71iv)

☐ Solarthermie (§ 71iw)

☐ Photovoltaik (§ 71ix)

☐ Windkraft (§ 71iz)

☐ Wasserkraft (§ 71ja)

☐ Biomasse (§ 71jb)

☐ Solarthermie (§ 71jc)

☐ Photovoltaik (§ 71jd)

☐ Windkraft (§ 71je)

☐ Wasserkraft (§ 71jf)

☐ Biomasse (§ 71jg)

☐ Solarthermie (§ 71jh)

☐ Photovoltaik (§ 71ji)

☐ Windkraft (§ 71jj)

☐ Wasserkraft (§ 71jk)

☐ Biomasse (§ 71jl)

☐ Solarthermie (§ 71jm)

☐ Photovoltaik (§ 71jn)

☐ Windkraft (§ 71jo)

☐ Wasserkraft (§ 71jp)

☐ Biomasse (§ 71jq)

☐ Solarthermie (§ 71jr)

☐ Photovoltaik (§ 71js)

☐ Windkraft (§ 71jt)

☐ Wasserkraft (§ 71ju)

☐ Biomasse (§ 71jv)

☐ Solarthermie (§ 71jw)

☐ Photovoltaik (§ 71jx)

☐ Windkraft (§ 71jy)

☐ Wasserkraft (§ 71jz)

☐ Biomasse (§ 71ka)

☐ Solarthermie (§ 71kb)

☐ Photovoltaik (§ 71kc)

☐ Windkraft (§ 71kd)

☐ Wasserkraft (§ 71ke)

☐ Biomasse (§ 71kg)

☐ Solarthermie (§ 71kh)

☐ Photovoltaik (§ 71ki)

☐ Windkraft (§ 71kj)

☐ Wasserkraft (§ 71kl)

☐ Biomasse (§ 71km)

☐ Solarthermie (§ 71kn)

☐ Photovoltaik (§ 71ko)

☐ Windkraft (§ 71kp)

☐ Wasserkraft (§ 71kq)

☐ Biomasse (§ 71kr)

☐ Solarthermie (§ 71ks)

☐ Photovoltaik (§ 71kt)

☐ Windkraft (§ 71ku)

☐ Wasserkraft (§ 71kv)

☐ Biomasse (§ 71kw)

☐ Solarthermie (§ 71kx)

☐ Photovoltaik (§ 71ky)

☐ Windkraft (§ 71kz)

☐ Wasserkraft (§ 71la)

☐ Biomasse (§ 71lb)

☐ Solarthermie (§ 71lc)

☐ Photovoltaik (§ 71ld)

☐ Windkraft (§ 71le)

☐ Wasserkraft (§ 71lf)

☐ Biomasse (§ 71lg)

☐ Solarthermie (§ 71lh)

☐ Photovoltaik (§ 71li)

☐ Windkraft (§ 71lj)

☐ Wasserkraft (§ 71lk)

☐ Biomasse (§ 71ll)

☐ Solarthermie (§ 71lm)

☐ Photovoltaik (§ 71ln)

☐ Windkraft (§ 71lo)

☐ Wasserkraft (§ 71lp)

☐ Biomasse (§ 71lq)

☐ Solarthermie (§ 71lr)

☐ Photovoltaik (§ 71ls)

☐ Windkraft (§ 71lt)

☐ Wasserkraft (§ 71lu)

☐ Biomasse (§ 71lv)

☐ Solarthermie (§ 71lw)

☐ Photovoltaik (§ 71lx)

☐ Windkraft (§ 71ly)

☐ Wasserkraft (§ 71lz)

☐ Biomasse (§ 71ma)

☐ Solarthermie (§ 71mb)

☐ Photovoltaik (§ 71mc)

☐ Windkraft (§ 71md)

☐ Wasserkraft (§ 71me)

☐ Biomasse (§ 71mg)

☐ Solarthermie (§ 71mh)

☐ Photovoltaik (§ 71mi)

☐ Windkraft (§ 71mj)

☐ Wasserkraft (§ 71mk)

☐ Biomasse (§ 71ml)

☐ Solarthermie (§ 71mn)

☐ Photovoltaik (§ 71mo)

☐ Windkraft (§ 71mp)

☐ Wasserkraft (§ 71mq)

☐ Biomasse (§ 71mr)

☐ Solarthermie (§ 71ms)

☐ Photovoltaik (§ 71mt)

☐ Windkraft (§ 71mu)

☐ Wasserkraft (§ 71mv)

☐ Biomasse (§ 71mw)

☐ Solarthermie (§ 71mx)

☐ Photovoltaik (§ 71my)

☐ Windkraft (§ 71mz)

☐ Wasserkraft (§ 71na)

☐ Biomasse (§ 71nb)

☐ Solarthermie (§ 71nc)

☐ Photovoltaik (§ 71nd)

☐ Windkraft (§ 71ne)

☐ Wasserkraft (§ 71nf)

☐ Biomasse (§ 71ng)

☐ Solarthermie (§ 71nh)

☐ Photovoltaik (§ 71ni)

☐ Windkraft (§ 71nj)

☐ Wasserkraft (§ 71nk)

☐ Biomasse (§ 71nl)

☐ Solarthermie (§ 71nm)

☐ Photovoltaik (§ 71nn)

☐ Windkraft (§ 71no)

☐ Wasserkraft (§ 71np)

☐ Biomasse (§ 71nq)

☐ Solarthermie (§ 71nr)

☐ Photovoltaik (§ 71ns)

☐ Windkraft (§ 71nt)

☐ Wasserkraft (§ 71nu)

☐ Biomasse (§ 71nv)

☐ Solarthermie (§ 71nw)

☐ Photovoltaik (§ 71nx)

☐ Windkraft (§ 71ny)

☐ Wasserkraft (§ 71nz)

☐ Biomasse (§ 71oa)

☐ Solarthermie (§ 71ob)

☐ Photovoltaik (§ 71oc)

☐ Windkraft (§ 71od)

☐ Wasserkraft (§ 71oe)

☐ Biomasse (§ 71og)

☐ Solarthermie (§ 71oh)

☐ Photovoltaik (§ 71oi)

☐ Windkraft (§ 71oj)

☐ Wasserkraft (§ 71ok)

☐ Biomasse (§ 71ol)

☐ Solarthermie (§ 71om)

☐ Photovoltaik (§ 71on)

☐ Windkraft (§ 71oo)

☐ Wasserkraft (§ 71op)

☐ Biomasse (§ 71oq)

☐ Solarthermie (§ 71or)

☐ Photovoltaik (§ 71os)

☐ Windkraft (§ 71ot)

☐ Wasserkraft (§ 71ou)

☐ Biomasse (§ 71ov)

☐ Solarthermie (§ 71ow)

☐ Photovoltaik (§ 71ox)

☐ Windkraft (§ 71oy)

☐ Wasserkraft (§ 71oz)

☐ Biomasse (§ 71pa)

☐ Solarthermie (§ 71pb)

☐ Photovoltaik (§ 71pc)

☐ Windkraft (§ 71pd)

☐ Wasserkraft (§ 71pe)

☐ Biomasse (§ 71pg)

☐ Solarthermie (§ 71ph)

☐ Photovoltaik (§ 71pi)

☐ Windkraft (§ 71pj)

☐ Wasserkraft (§ 71pk)

☐ Biomasse (§ 71pl)

☐ Solarthermie (§ 71pm)

☐ Photovoltaik (§ 71pn)

☐ Windkraft (§ 71po)

☐ Wasserkraft (§ 71pp)

☐ Biomasse (§ 71pq)

☐ Solarthermie (§ 71pr)

☐ Photovoltaik (§ 71ps)

☐ Windkraft (§ 71pt)

☐ Wasserkraft (§ 71pu)

☐ Biomasse (§ 71pv)

☐ Solarthermie (§ 71pw)

☐ Photovoltaik (§ 71px)

☐ Windkraft (§ 71py)

☐ Wasserkraft (§ 71pz)

☐ Biomasse (§ 71qa)

☐ Solarthermie (§ 71qb)

☐ Photovoltaik (§ 71qc)

☐ Windkraft (§ 71qd)

☐ Wasserkraft (§ 71qe)

☐ Biomasse (§ 71qg)

☐ Solarthermie (§ 71qh)

☐ Photovoltaik (§ 71qi)

☐ Windkraft (§ 71qj)

☐ Wasserkraft (§ 71qk)

☐ Biomasse (§ 71ql)

☐ Solarthermie (§ 71qm)

☐ Photovoltaik (§ 71qn)

☐ Windkraft (§ 71qo)

☐ Wasserkraft (§ 71qp)

☐ Biomasse (§ 71qq)

☐ Solarthermie (§ 71qr)

☐ Photovoltaik (§ 71qs)

☐ Windkraft (§ 71qt)

☐ Wasserkraft (§ 71qu)

☐ Biomasse (§ 71qv)

☐ Solarthermie (§ 71qw)

☐ Photovoltaik (§ 71qx)

☐ Windkraft (§ 71qy)

☐ Wasserkraft (§ 71qz)

☐ Biomasse (§ 71ra)

☐ Solarthermie (§ 71rb)

☐ Photovoltaik (§ 71rc)

☐ Windkraft (§ 71rd)

☐ Wasserkraft (§ 71re)

☐ Biomasse (§ 71rg)

☐ Solarthermie (§ 71rh)

☐ Photovoltaik (§ 71ri)

☐ Windkraft (§ 71rj)

☐ Wasserkraft (§ 71rk)

☐ Biomasse (§ 71rl)

☐ Solarthermie (§ 71rm)

☐ Photovoltaik (§ 71rn)

☐ Windkraft (§ 71ro)

☐ Wasserkraft (§ 71rp)

☐ Biomasse (§ 71rq)

☐ Solarthermie (§ 71rr)

☐ Photovoltaik (§ 71rs)

☐ Windkraft (§ 71rt)

☐ Wasserkraft (§ 71ru)

☐ Biomasse (§ 71rv)

☐ Solarthermie (§ 71rw)

☐ Photovoltaik (§ 71rx)

☐ Windkraft (§ 71ry)

☐ Wasserkraft (§ 71rz)

☐ Biomasse (§ 71sa)

☐ Solarthermie (§ 71sb)

☐ Photovoltaik (§ 71sc)

☐ Windkraft (§ 71sd)

☐ Wasserkraft (§ 71se)

☐ Biomasse (§ 71sg)

☐ Solarthermie (§ 71sh)

☐ Photovoltaik (§ 71si)

☐ Windkraft (§ 71sj)

☐ Wasserkraft (§ 71sk)

☐ Biomasse (§ 71sl)

☐ Solarthermie (§ 71sm)

☐ Photovoltaik (§ 71sn)

☐ Windkraft (§ 71so)

☐ Wasserkraft (§ 71sp)

☐ Biomasse (§ 71sq)

☐ Solarthermie (§ 71sr)

☐ Photovoltaik (§ 71ss)

☐ Windkraft (§ 71st)

☐ Wasserkraft (§ 71su)

☐ Biomasse (§ 71sv)

☐ Solarthermie (§ 71sw)

☐ Photovoltaik (§ 71sx)

☐ Windkraft (§ 71sy)

☐ Wasserkraft (§ 71sz)

☐ Biomasse (§ 71ta)

☐ Solarthermie (§ 71tb)

☐ Photovoltaik (§ 71tc)

☐ Windkraft (§ 71td)

☐ Wasserkraft (§ 71te)

☐ Biomasse (§ 71tg)

☐ Solarthermie (§ 71th)

☐ Photovoltaik (§ 71ti)

☐ Windkraft (§ 71tj)

☐ Wasserkraft (§ 71tk)

☐ Biomasse (§ 71tl)

☐ Solarthermie (§ 71tm)

☐ Photovoltaik (§ 71tn)

☐ Windkraft (§ 71to)

☐ Wasserkraft (§ 71tp)

☐ Biomasse (§ 71tq)

☐ Solarthermie (§ 71tr)

☐ Photovoltaik (§ 71ts)

☐ Windkraft (§ 71tt)

☐ Wasserkraft (§ 71tu)

☐ Biomasse (§ 71tv)

☐ Solarthermie (§ 71tw)

☐ Photovoltaik (§ 71tx)

☐ Windkraft (§ 71ty)

☐ Wasserkraft (§ 71tz)

☐ Biomasse (§ 71ua)

☐ Solarthermie (§ 71ub)

☐ Photovoltaik (§ 71uc)

☐ Windkraft (§ 71ud)

☐ Wasserkraft (§ 71ue)

☐ Biomasse (§ 71ug)

☐ Solarthermie (§ 71uh)

☐ Photovoltaik (§ 71ui)

☐ Windkraft (§ 71uj)

☐ Wasserkraft (§ 71uk)

☐ Biomasse (§ 71ul)

☐ Solarthermie (§ 71um)

☐ Photovoltaik (§ 71un)

☐ Windkraft (§ 71uo)

☐ Wasserkraft (§ 71up)

☐ Biomasse (§ 71uq)

☐ Solarthermie (§ 71ur)

☐ Photovoltaik (§ 71us)

☐ Windkraft (§ 71ut)

☐ Wasserkraft (§ 71uu)

☐ Biomasse (§ 71uv)

☐ Solarthermie (§ 71uw)

☐ Photovoltaik (§ 71ux)

☐ Windkraft (§ 71uy)

☐ Wasserkraft (§ 71uz)

☐ Biomasse (§ 71va)

☐ Solarthermie (§ 71vb)

☐ Photovoltaik (§ 71vc)

☐ Windkraft (§ 71vd)

☐ Wasserkraft (§ 71ve)

☐ Biomasse (§ 71vg)

☐ Solarthermie (§ 71vh)

☐ Photovoltaik (§ 71vi)

☐ Windkraft (§ 71vj)

☐ Wasserkraft (§ 71vk)

☐ Biomasse (§ 71vl)

☐ Solarthermie (§ 71vm)

☐ Photovoltaik (§ 71vn)

☐ Windkraft (§ 71vo)

☐ Wasserkraft (§ 71vp)

☐ Biomasse (§ 71vq)

☐ Solarthermie (§ 71vr)

☐ Photovoltaik (§ 71vs)

☐ Windkraft (§ 71vt)

☐ Wasserkraft (§ 71vu)

☐ Biomasse (§ 71vv)

☐ Solarthermie (§ 71vw)

☐ Photovoltaik (§ 71vx)

☐ Windkraft (§ 71vy)

☐ Wasserkraft (§ 71vz)

☐ Biomasse (§ 71wa)

☐ Solarthermie (§ 71wb)

☐ Photovoltaik (§ 71wc)

☐ Windkraft (§ 71wd)

☐ Wasserkraft (§ 71we)

☐ Biomasse (§ 71wg)

☐ Solarthermie (§ 71wh)

☐ Photovoltaik (§ 71wi)

☐ Windkraft (§ 71wj)

☐ Wasserkraft (§ 71wk)

☐ Biomasse (§ 71wl)

☐ Solarthermie (§ 71wm)

☐ Photovoltaik (§ 71wn)

☐ Windkraft (§ 71wo)

☐ Wasserkraft (§ 71wp)

☐ Biomasse (§ 71wq)

☐ Solarthermie (§ 71wr)

☐ Photovoltaik (§ 71ws)

☐ Windkraft (§ 71wt)

☐ Wasserkraft (§ 71wu)

☐ Biomasse (§ 71wv)

☐ Solarthermie (§ 71ww)

☐ Photovoltaik (§ 71wx)

☐ Windkraft (§ 71wy)

☐ Wasserkraft (§ 71wz)

☐ Biomasse (§ 71xa)

☐ Solarthermie (§ 71xb)

☐ Photovoltaik (§ 71xc)

☐ Windkraft (§ 71xd)

☐ Wasserkraft (§ 71xe)

☐ Biomasse (§ 71xg)

☐ Solarthermie (§ 71xh)

☐ Photovoltaik (§ 71xi)

☐ Windkraft (§ 71xj)

☐ Wasserkraft (§ 71xk)

☐ Biomasse (§ 71xl)

☐ Solarthermie (§ 71xm)

☐ Photovoltaik (§ 71xn)

☐ Windkraft (§ 71xo)

☐ Wasserkraft (§ 71xp)

☐ Biomasse (§ 71xq)

☐ Solarthermie (§ 71xr)

☐ Photovoltaik (§ 71xs)

☐ Windkraft (§ 71xt)

☐ Wasserkraft (§ 71xu)

Exposé - Galerie

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom 08.08.2020, novelliert am 18.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: **3**

Energieverbrauch

A ₁	A	B	C	D	E	F	G			
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Vergleichswerte Endenergie ¹

A ₁	A	B	C	D	E	F	G			
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

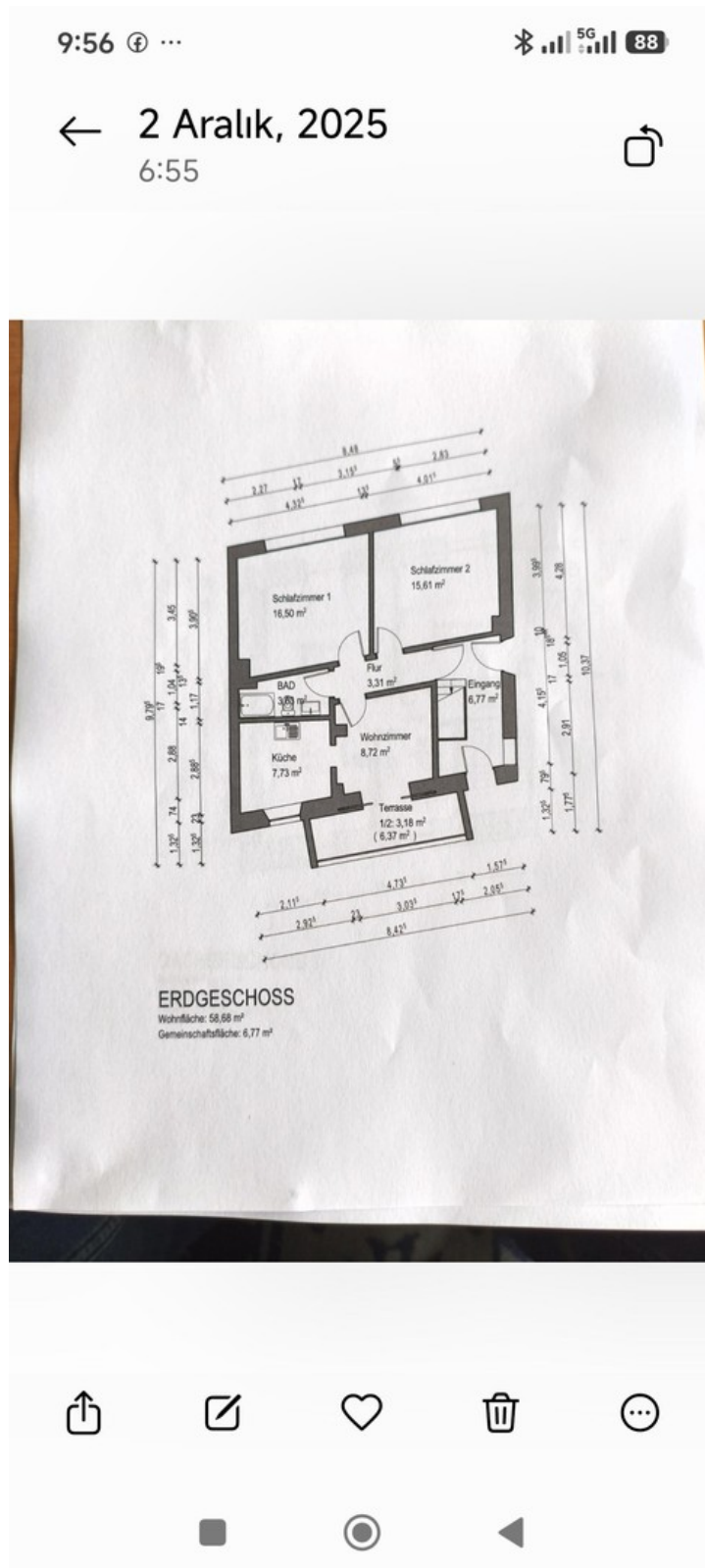
Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

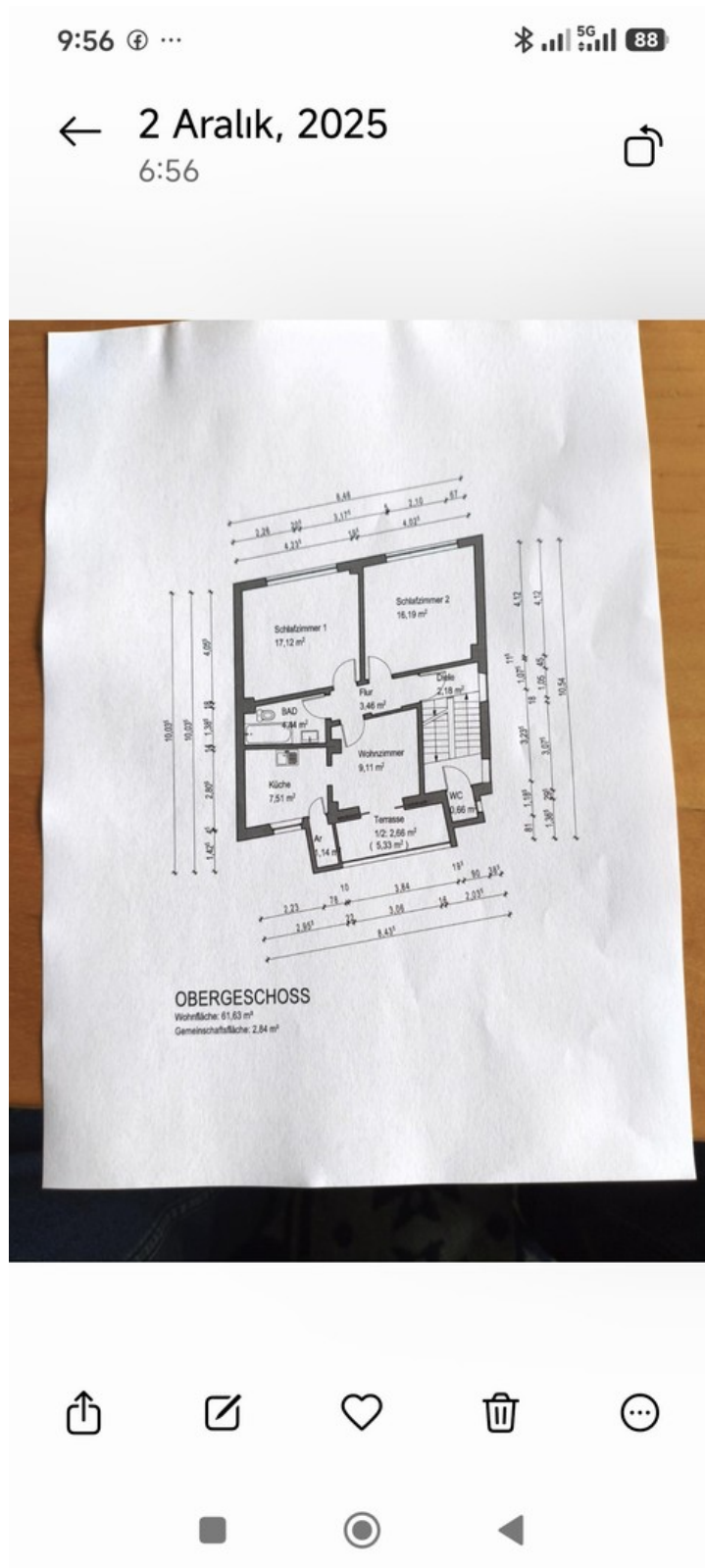
Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ gegebenenfalls auch Leerstandsuschläge, Warmwasser- oder Kälteumschläge in kWh
² EPV: Erdbebenhaus, MFT: Mehrfamilienhaus

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

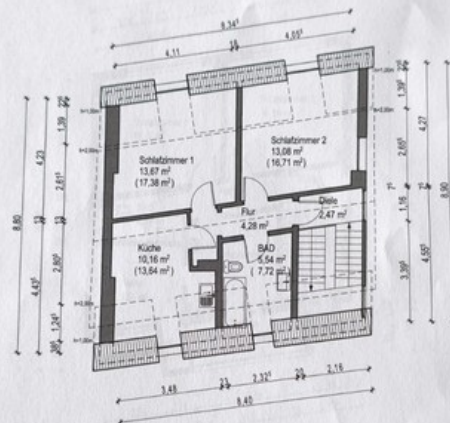


Exposé - Grundrisse

9:56 ⓘ ...

5G 88

← 2. Aralık, 2025
6:56

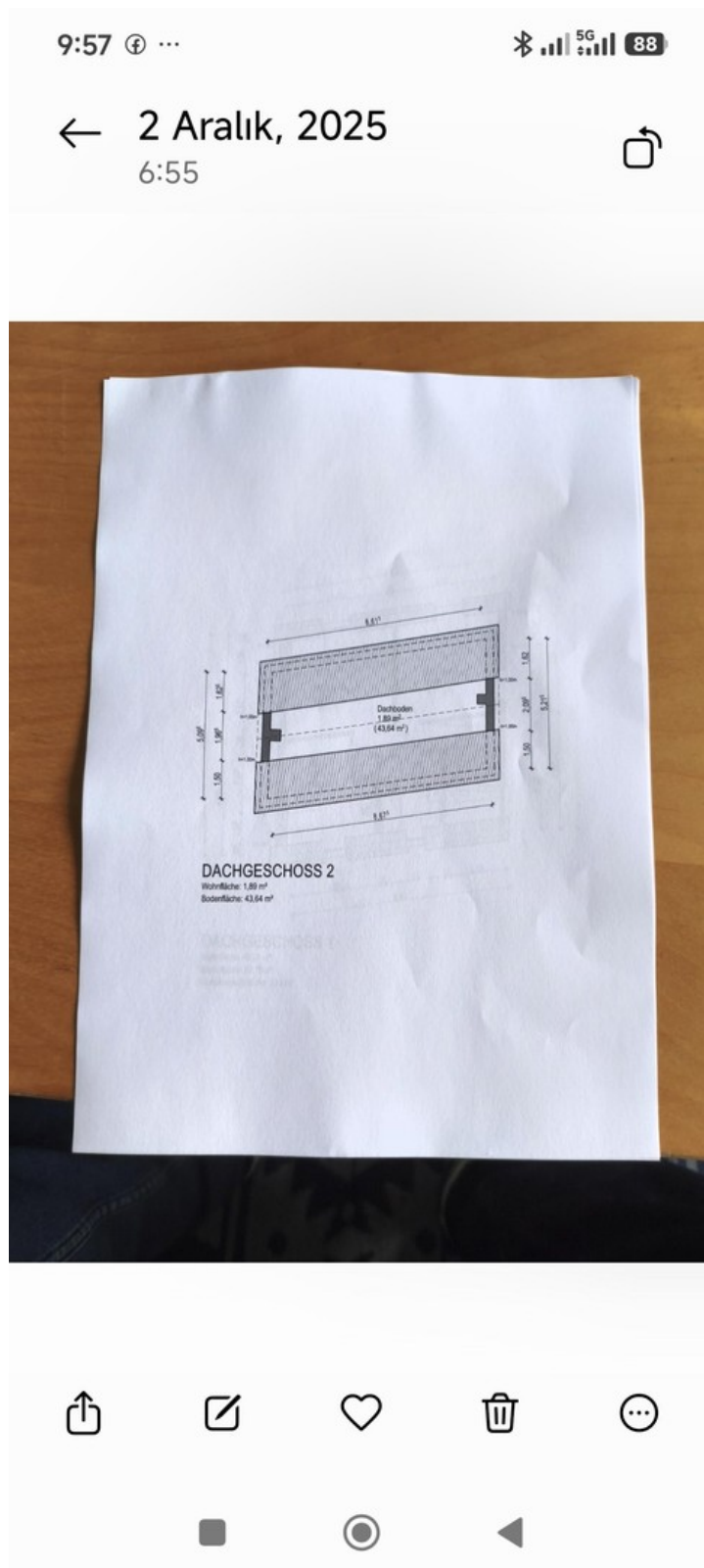


DACHGESCHOSS 1

Wohnfläche: 48.73 m²
Bodenfläche: 59.73 m²
Gemeinschaftsfläche: 2.47 m²



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

