

Exposé

Wohngemeinschaft in Fürth

Exklusives WG-Angebot – Vollmöblierte Zimmer mit All-Inclusive-Miete



Objekt-Nr. OM-433555

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Blumenstraße 51
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	21,00 m²	Etage	2. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	70 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur separaten Vermietung stehen mehrere hochwertig möblierte Zimmer in einer gepflegten Wohngemeinschaft. Das Objekt überzeugt durch großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung sowie eine sofortige Bezugsfähigkeit ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

Zimmer 1: Kaltmiete 525 Euro + Nebenkosten 75 Euro = 600 Euro Warm-/Gesamtmiete inkl. Strom und Internet

Zimmer 2: Kaltmiete 450 Euro + Nebenkosten 70 Euro = 520 Euro Warm-/Gesamtmiete inkl. Strom und Internet

Objektdaten

- Vermietung einzelner Zimmer
- Vollmöbliert
- All-Inclusive-Miete (Strom, Wasser, Internet inklusive)
- Sofort bezugsfertig
- Gepflegter Zustand
- Gemeinschaftsküche und Sanitärbereiche

Gemeinschaftsbereiche

Küche

- Voll ausgestattete Einbauküche
- Kochfeld und Stauraum
- Esstisch mit Sitzgelegenheiten
- Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen und Alltagsutensilien vollständig vorhanden

Badezimmer

- Dusche
- WC
- Waschbecken
- Funktionale und gepflegte Ausstattung

Mietkonditionen

- Pauschalmiete pro Zimmer
 - Nebenkosten vollständig enthalten (Strom, Wasser, Internet)
 - Keine zusätzlichen Verbrauchsabrechnungen
 - Transparente Kalkulation
-

Zielgruppe

Das Angebot richtet sich an:

- Berufstätige
- Studierende
- Pendler
- Projektmitarbeiter
- Internationale Mieter

Mehrwert für Mieter

- Kein Einrichtungsaufwand
- Keine separate Anmeldung von Versorgern
- Kalkulierbare Fixkosten
- Sofortiger Einzug möglich

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Vorstellung (Alter, Beruf/Studium, gewünschter Einzugstermin).

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Ausstattung der Zimmer

Jedes Zimmer ist funktional und modern eingerichtet:

- Bett inkl. Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Stuhl
- Kommode / Stauraum
- Beleuchtung
- Hochwertiger Holzboden

Die Räume sind hell, klar strukturiert und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre – ideal für Berufstätige, Studierende oder Projektmitarbeiter.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Blumenstraße 51, 90762 Fürth

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage von Fürth, innerhalb der gefragten Metropolregion Nürnberg. Die Lage verbindet urbane Infrastruktur mit kurzen Wegen und hoher Alltagseffizienz – ein wesentlicher Standortvorteil für Berufstätige, Studierende und Pendler.

Mikrolage

Die Blumenstraße liegt in einem gewachsenen, urban geprägten Wohnumfeld mit überwiegend Mehrfamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Apotheken sowie gastronomische Angebote sind fußläufig erreichbar.

Das Fürther Stadtzentrum sowie die Fußgängerzone sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten ein breites Angebot an Einzelhandel, Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten.

ÖPNV & Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Bushaltestellen sowie U-Bahn-Stationen befinden sich in komfortabler Distanz und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Nürnberg sowie innerhalb Fürths.

Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen besteht zudem eine zügige Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz (A73, Südwesttangente).

Standortqualität

- Zentrumsnahe Lage
- Sehr gute Nahversorgung
- Attraktive Infrastruktur
- Schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion Nürnberg
- Hohe Vermietbarkeit durch gefragten Wohnstandort

Fazit

Die Blumenstraße 51 überzeugt durch eine strategisch starke Wohnlage mit nachhaltiger Nachfrage. Die Kombination aus zentraler Position, optimaler Verkehrsanbindung und umfassender Infrastruktur schafft ideale Voraussetzungen für eine stabile Vermietungssituation und langfristige Standortattraktivität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Bad mit WC

Exposé - Galerie



Bad mit WC



Schlafzimmer