

Exposé

Lager in Freystadt

moderne neue Lagerhalle incl. Hochregale



Objekt-Nr. OM-433547

Lager

Vermietung: **10 € + NK**

Am Rettelloh 18
92342 Freystadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	2.680,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	400,00 m ²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Lager-/Prod.fläches	400,00 m ²
Übernahme	sofort	Freifläche	400,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Lagerhalle mit Hochregalen – 400 m² – Baujahr 2024

Zur Vermietung steht eine hochwertige Lagerhalle mit ca. 400 m² Nutzfläche, errichtet im Jahr 2024. Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Bauweise, funktionale Ausstattung und hohe Sicherheitsstandards.

Die Halle ist mit stabilen Hochregalsystemen ausgestattet und bietet optimale Voraussetzungen für Lagerung, Logistik oder gewerbliche Nutzung. Durch die großzügige Flächenstruktur eignet sich das Objekt ideal für Warenlager, E-Commerce, Handwerksbetriebe oder Distributionszwecke.

~ Ausstattung & Highlights

~ Gesamtfläche: ca. 400 m²

~ Baujahr: 2024 (Neubau)

~ Hochwertige Hochregale

~ Moderne Schließanlage

~ Videoüberwachung / kameraüberwacht

~ Robuste Bauweise mit Holzständer

~ Gelände ist vollständig eingezäunt

Gute Andienungsmöglichkeiten (je nach Lage ergänzbar)

Die moderne Schließanlage sowie die installierte Kameraüberwachung gewährleisten ein hohes Maß an Sicherheit für Waren und Inventar.

Dank der neuwertigen Bauweise befindet sich das Objekt in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort nutzbar.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Lagerhalle Am Rettelloh 18, 92342 Freystadt, Bayern

Die Lagerhalle befindet sich in einer gewerblich geprägten Lage im Ortsteil Freystadt (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz), im Bundesland Bayern. Freystadt ist eine dynamisch wachsende Kleinstadt im Herzen Oberpfalz mit rund ca. 9.500 Einwohnern und einer attraktiven Mischung aus Wohnen, Gewerbe und guter Infrastruktur.

Die Adresse liegt in einem etablierten Gewerbegebiet („Freystadt-Rettelloh“), das sich direkt am östlichen Rand des Stadtgebiets befindet und als wichtiger Wirtschaftsstandort dient. Hier haben sich verschiedene Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt, darunter Unternehmen aus Industrie, Handwerk und Logistik.

Dank seiner Lage im Gewerbegebiet profitieren Unternehmen von guten Verkehrsanbindungen: Die Infrastruktur ist auf gewerbliche Nutzung ausgelegt und ermöglicht kurze Wege zu den regionalen Verkehrsachsen wie den Autobahnen A9 (10min.) und A3 (20min.), die gute Erreichbarkeit zu wichtigen Zentren wie Nürnberg, Regensburg oder München gewährleisten.

Das unmittelbare Umfeld zeichnet sich durch eine gewerbliche Nachbarschaft mit unterschiedlichen Betrieben aus, was zur wirtschaftlichen Attraktivität beiträgt und Synergieeffekte für logistische Abläufe und B2B-Kontakte schafft.

Zusammengefasst bietet der Standort Am Rettelloh 18 in 92342 Freystadt eine solide gewerbliche Lage mit guter regionaler Verkehrsanbindung, etabliertem Gewerbeumfeld und kurzen Wegen zu überregionalen Verkehrsnetzen – ideale Voraussetzungen für logistische Nutzung, Lagerung und gewerbliche Betriebe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Innen linke Ansicht



Innenansicht

Exposé - Galerie



Innen rechts



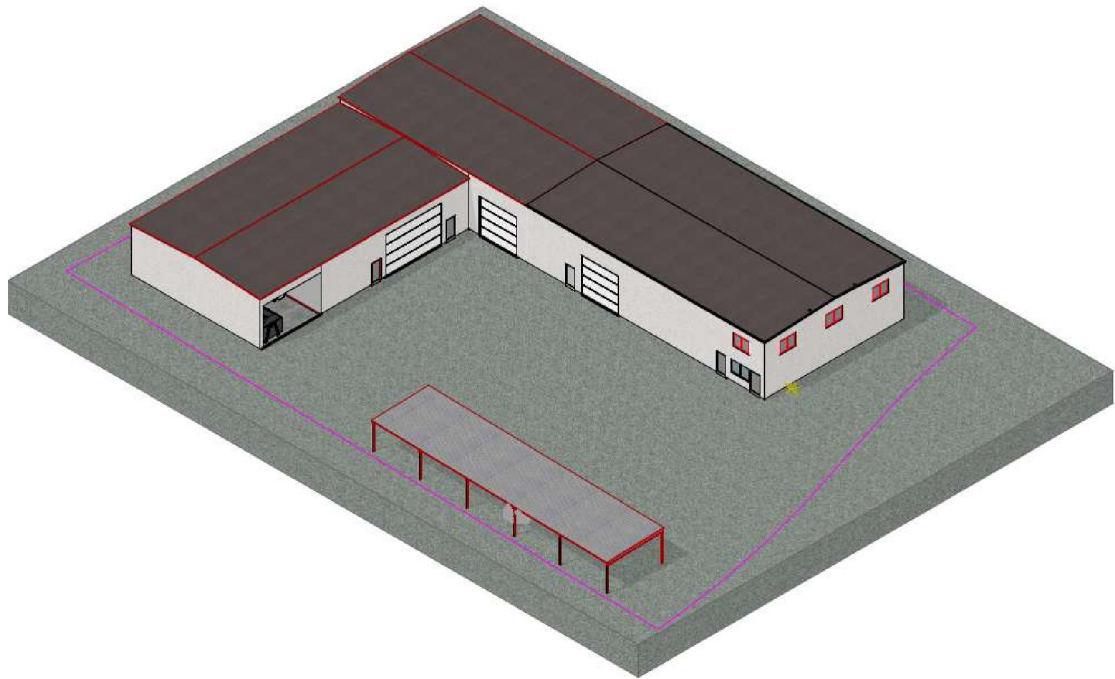
Innenansicht

Exposé - Galerie



Innenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

