

Exposé

Lager in Schöllkrippen

Teilsanierte Gewerbefläche zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-433515

Lager

Verkauf: **289.000 €**

63825 Schöllkrippen
Bayern
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	329,04 m ²
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Teilsanierte Gewerbefläche zu verkaufen

Die Fläche eignet sich ideal als Lager, Werkstatt oder für handwerkliche Tätigkeiten. Verkaufsraum an viel befahrener Staatsstraße vorhanden.

Beim angebotenen Objekt handelt es sich nur um die Gewerbefläche im Erdgeschoss, nicht um das ganze Gebäude.

Es sind zwei Rolltore vorhanden mit den Durchfahrtsmaßen Breite 228cm, Höhe 240cm.

LED - Beleuchtung vorhanden

Umnutzung zu Wohnraum möglich. Baugenehmigung für eine 70m² Wohnung liegt bereits vor muss jedoch nicht umgesetzt werden.

Ideal geeignet zur Nutzung des KFW Programm 266 „Gewerbe zu Wohnen“ bis zu 30.000€ Zuschuss pro geschaffener Wohneinheit möglich.

Ausstattung

- LED Beleuchtung
- Rolltore
- Starkstromanschlüsse

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

ERDGESCHOSS

