

# Exposé

## Lager in Schöllkrippen

### Teilsanierte Gewerbefläche zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-433515

**Lager**

Verkauf: **289.000 €**

63825 Schöllkrippen  
Bayern  
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	329,04 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Teilsanierte Gewerbefläche zu verkaufen

Die Fläche eignet sich ideal als Lager, Werkstatt oder für handwerkliche Tätigkeiten. Verkaufsraum an viel befahrener Staatsstraße vorhanden.

Beim angebotenen Objekt handelt es sich nur um die Gewerbefläche im Erdgeschoss, nicht um das ganze Gebäude.

Es sind zwei Rolltore vorhanden mit den Durchfahrtsmaßen Breite 228cm, Höhe 240cm.

LED - Beleuchtung vorhanden

Umnutzung zu Wohnraum möglich. Baugenehmigung für eine 70m<sup>2</sup> Wohnung liegt bereits vor muss jedoch nicht umgesetzt werden.

## Ausstattung

- LED Beleuchtung
- Rolltore
- Starkstromanschlüsse
- WC mit Dusche möglich

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

ERDGESCHOSS

