

Exposé

Wohnung in Offenbach

Gehobene 2-Zimmer Wohnung in der Stadtmitte Offenbach



Objekt-Nr. OM-433513

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Gwen Steele

Löwenstraße 30
63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.05.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der Löwenstraße 30 in Offenbach überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung.

Der Wohnbereich ist mit stilvollem Parkettboden ausgestattet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung ein freundliches Wohnambiente.

Die gehobene Einbauküche ist modern gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie hochwertige Elektrogeräte – ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Qualität legen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Auch hier sorgt der verlegte Parkettboden für ein harmonisches Gesamtbild.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist zeitlos gefliest. Es bietet ausreichend Platz und Komfort für den Alltag.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Löwenstraße 30 befindet sich in zentraler und zugleich gut angebundener Lage von Offenbach am Main. Das Wohnumfeld ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung, kleinen Geschäften und einer guten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Offenbacher Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone und dem Marktplatz liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und S-Bahn-Stationen befinden sich in der näheren Umgebung und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main sowie in die umliegenden Stadtteile. Auch mit dem Auto sind die Autobahnen A3 und A661 zügig erreichbar.

Für Erholung und Freizeit bieten sich der nahegelegene Mainuferbereich sowie verschiedene Grünanlagen an, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre Kombination aus urbanem Leben, guter Verkehrsanbindung und angenehmem Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2

