

Exposé

Wohngemeinschaft in Nürnberg

2 WG Zimmer in frisch sanierter 2-Zimmer-Whg im EG – Erstbezug nach Sanierung in Gostenhof



Objekt-Nr. OM-433501

Wohngemeinschaft

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Wesoly

Glockendonstr. 29
90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	57,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort stehen zwei Zimmer in einer komplett frisch sanierten 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zur Vermietung – ausschließlich als WG-Zimmer.

Ideal für Studierende oder Berufstätige, die eine frisch modernisierte WG mit hochwertiger Ausstattung suchen.

Highlights der Wohnung:

- Neue Böden in allen Räumen
- Komplett neues Badezimmer mit Dusche & Waschmaschine & Fenster
- Moderne abgehängte Decken mit sauberem Finish
- Neue Einbauküche
- Kellerabteil vorhanden

WG-Details:

- Gesamtfläche: ca. 60 qm
- Zimmer 1: ca. 18 qm – 400,00 € KM + 100,00 € NK
- Zimmer 2: ca. 23 qm – 450,00 € KM + 100,00 € NK
- Nebenkosten inkl. Heizung & Warmwasser

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Beliebter Stadtteil Gostenhof – U-Bahn, Apotheke, Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

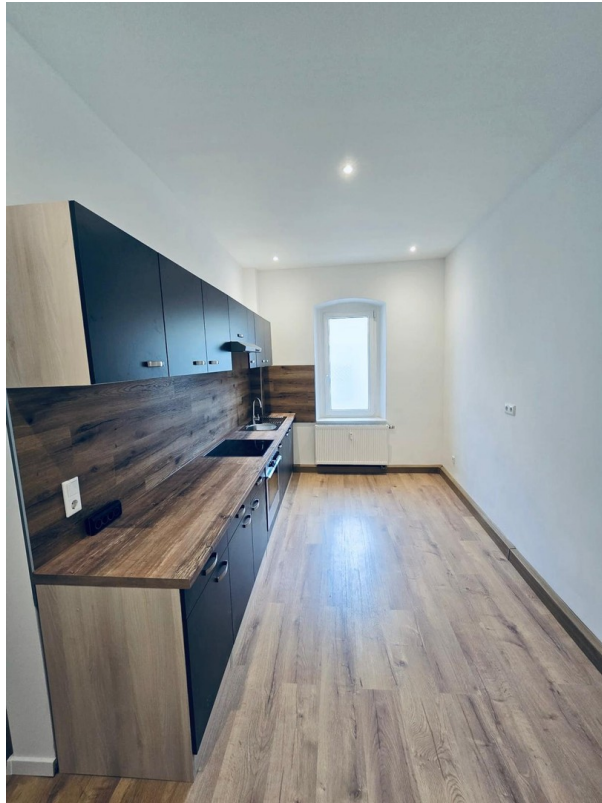
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

