

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiesbaden-Biebrich

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Stil und Charme in direkter Nähe zum Rheinufer



Objekt-Nr. OM-433495

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Magnus Born

Rheingaustraße 122
65203 Wiesbaden-Biebrich
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	114,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Altbau – Wohnen in direkter Rheinnähe

Diese charmante Altbau-Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 114 m² und vereint klassischen Charakter mit modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung wurde renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Der besondere Charme des Altbaus zeigt sich in den charakteristischen Dachschrägen und der individuellen Raumgestaltung, die eine gemütliche und zugleich stilvolle Wohnatmosphäre schafft.

Ein absolutes Highlight sind die rundumverglasten Dachgauben, die für außergewöhnlich viel Tageslicht sorgen und den Räumen eine helle, freundliche sowie offene Wirkung verleihen. Durch die großzügigen Fensterflächen entsteht ein angenehmes Wohngefühl mit besonderem Flair.

Die Wohnung ist unmöbliert, jedoch wäre die Übernahme der Möbel in den Objektfotos unter Umständen möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Nur wenige Minuten entfernt lädt das Rheinufer zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Grünen ein. Ein besonderes Highlight des Stadtteils ist das prachtvolle Schloss Biebrich mit seinem weitläufigen Schlosspark – ein beliebter Treffpunkt für Erholungssuchende und Kulturinteressierte.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und vielfältige Freizeitangebote unterstreichen die hohe Lebensqualität des Viertels.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Von hier aus erreichen Sie die Wiesbadener Innenstadt in kurzer Zeit, ebenso besteht eine schnelle Verbindung in die Landeshauptstadt Mainz sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Auch die Autobahnanbindungen sind zügig erreichbar.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur – ideal für Singles, Paare und Familien, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten.

Exposé - Galerie



Küchenlounge

Exposé - Galerie



Küchenfenster zur Nordseite



Küchenlounge

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Dachgaube



Wohnbereich, mit Dachschräge



franz. Balkon im Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flur, Blick aus Küche



Flur, Blick aus dem Bad

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz



Arbeitszimmer, Südausrichtung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Dachgaube

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer, Nordausrichtung

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badewanne mit Stehdusche

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Lichtflutende Dachgaube

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

