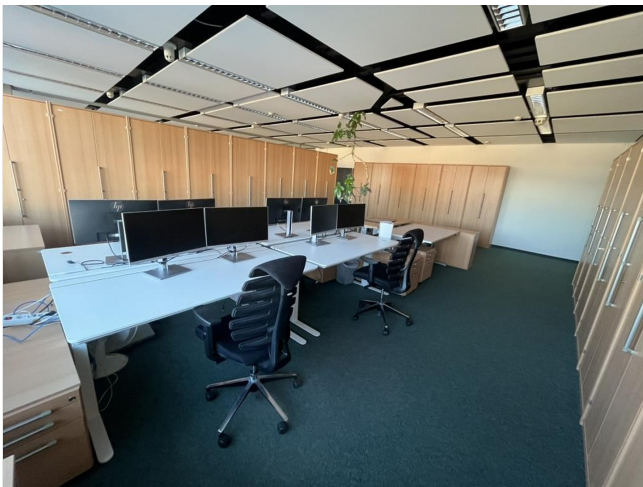


Exposé

Bürofläche in Leipzig

Moderner Co-Working Space in Leipzig-Gohlis – Flexible Arbeitsplätze ab sofort verfügbar!



Objekt-Nr. OM-433486

Bürofläche

Vermietung: **199 € + NK**

Georg-Schumann-Str. 294
04159 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Summe Nebenkosten	199 €	Etage	3. OG
Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	563,29 m ²
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	563,29 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, moderne Co-Working-Fläche mit großen Fensterfronten und viel Tageslicht (elektrische Beschattung vorhanden). Große, elektrisch höhenverstellbare Schreibtische und ergonomische Stühle sorgen für höchsten Arbeitskomfort. Jeder feste Platz ist mit zwei großen Monitoren sowie diversen Peripheriegeräten ausgestattet. Es gibt verschließbare Schränke und Sideboards für deine persönlichen Dinge. Zusätzlich stehen mehrere Besprechungs- und Meetingräume (kleiner und großer Konferenzraum) zur Verfügung – kostenlos buchbar, sofern verfügbar. Eine voll ausgestattete Teeküche sowie gemütliche Lounge- und Pausenbereiche laden zum Entspannen und Netzwerken ein. Die Fläche ist gepflegt, sofort bezugsfertig und bietet 24/7-Zugang.

Preise (netto pro Monat, zzgl. MwSt. – All-Inclusive)

* Fester Schreibtisch (Fix Desk) – 199 € / Monat

* Kleine Büros (1–2 Personen, separate Glasbüros) – ab 399 € / Monat

Inklusive: Highspeed-Internet, Strom, Reinigung, Getränke, Konferenzraum-Nutzung (kostenlos bei Verfügbarkeit), 24/7-Zugang, Fitness-Nutzung und vieles mehr.

Das Office am Viadukt ist mehr als nur ein Arbeitsplatz – es ist dein produktiver Kiez mit echter Community und unschlagbarer Infrastruktur. Lust auf eine Besichtigung? Schreib uns oder ruf einfach an – wir freuen uns auf dich!

Ausstattung

Highspeed-LAN und stabiles WLAN, kostenlose Getränke (Wasser & Tee), vollständige DV-Verkabelung sowie Klima-/Heizungsanlage für ganzjährig angenehmes Arbeiten. Kooperation mit dem Fitness am Viadukt (4. Etage im Haus): Kostenloses Training + Duschen inklusive.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Georg-Schumann-Straße 294, 04159 Leipzig (Wahren) – direkt am Viadukt. Hervorragende ÖPNV-Anbindung: Tram 10/11, Bus 80/87/90, S-Bahn-Haltepunkt Wahren – alles in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Ausreichend Parkplätze vorhanden, Tiefgaragenstellplätze im Haus zubuchbar. Im gleichen Gebäude findest du direkt vor Ort: Friseur, Eisdiele, vietnamesisches Restaurant, Pizzeria, Sparkasse, Fitnessstudio und Logistikservice für deine Post.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

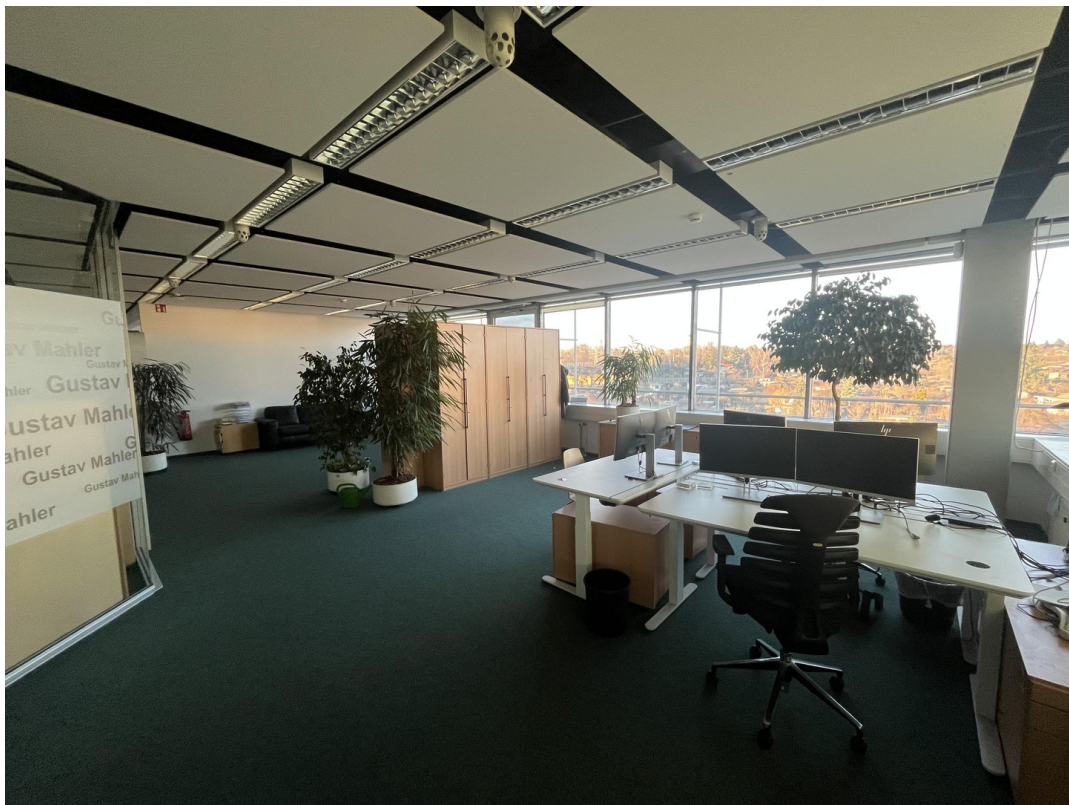


Exposé - Galerie



Büro 3

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

