

Exposé

Wohnung in Bremerhaven

6 Zimmer Wohnung - Altbau mit Charme in Bestlage! Ab sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-433485

Wohnung

Vermietung: **899 € + NK**

Ansprechpartner:
Ricky Vander Pan

Bürgermeister-Smidt Str. 121
27568 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1895	Summe Nebenkosten	400 €
Zimmer	6,00	Mietsicherheit	1.798 €
Wohnfläche	125,00 m²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	200 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	200 €	Etage	4. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bürgermeister-Smidt-Straße 121, 27568 Bremerhaven

Diese großzügige und lichtdurchflutete 6-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung und ihre hellen, großen Zimmer. Alle Räume sind gut geschnitten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Büro oder Gemeinschaftsraum.

Der vorhandene Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Freiraum im Alltag. Durch die Größe und Aufteilung der Wohnung eignet sie sich hervorragend für eine Wohngemeinschaft (WG), da jedes Zimmer ausreichend Platz und Privatsphäre bietet.

Die zentrale Lage in Bremerhaven sorgt für eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Highlights der Wohnung:

6 große, helle Zimmer

Ideal als WG geeignet

Balkon

Zentrale Lage

Viel Platz für individuelle Gestaltung

Bei Interesse an weiteren Informationen oder einer Besichtigung freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in einer zentralen und lebendigen Lage im Stadtteil Mitte von Bremerhaven, direkt an der bekannten Einkaufsstraße Bürgermeister-Smidt-Straße. Diese Straße ist Teil der innerstädtischen Einkaufsmeile („die Bürger“), mit vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Dienstleistungen direkt vor der Tür.

Einkauf & Versorgung

In der näheren Umgebung finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, z. B.:

PENNY – Discounter auf der Bürgermeister-Smidt-Straße

Supermarkt, Syrisches Haus – Nahversorger und spezialisierte Lebensmittel

Ebenfalls sind weitere Shops, Modegeschäfte (z. B. H&M), Bäckereien und Apotheken fußläufig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung

In direkter Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten:

Bremerhaven Bürgermeister-Smidt-Straße (nahe Adresse)

Bremerhaven Waldemar-Becké-Platz (weitere Station)

Von hier verkehren zahlreiche Buslinien in alle Stadtteile und zum Hauptbahnhof. Auch ist der Bahnhof Bremerhaven-Lehe in etwa 15–20 Minuten zu Fuß erreichbar.

Gastronomie & Freizeit

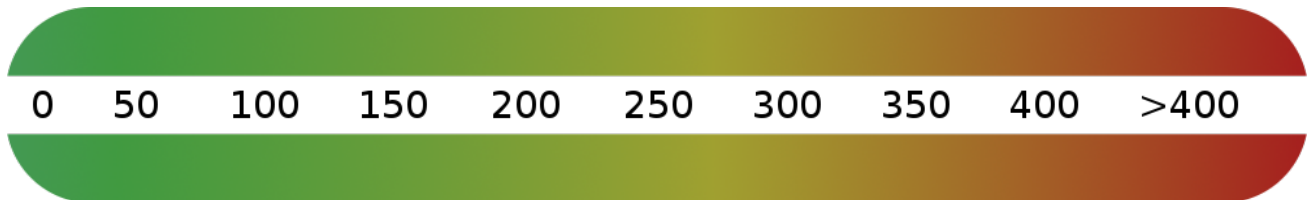
Rund um die Straße gibt es viele Cafés, Bars und Restaurants – ideal für ein Abendessen oder Treffen mit Freunden. In wenigen Minuten erreicht man außerdem die Innenstadt mit weiteren kulturellen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten.

Fazit

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine exzellente Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, viele Freizeitangebote und sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen aus. All dies macht die Lage sowohl für Singles, Paare, Familien als auch für Wohngemeinschaften attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	100,20 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

