

Exposé

Wohnung in Dortmund

**Tolle Wohnung - Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG –
neuwertig & sofort verfügbar!**



Objekt-Nr. OM-433483

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Schlangenstr.
44319 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (links) eines sehr gepflegten und modernen Mehrfamilienhauses in Dortmund-Wickede.

Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert: glatt gespachtelte Wände, neuer hochwertiger Bodenbelag, modernes Badezimmer sowie ein schöner Balkon mit Blick in die ruhige Wohnstraße.

Die Räume sind hell, gut geschnitten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Optional steht eine Garage zur Anmietung zur Verfügung.

Die Hausgemeinschaft ist freundlich und angenehm – das gesamte Objekt vermittelt einen sehr gepflegten und zeitgemäßen Eindruck.

Ausstattung

komplett renovierte Wohnung

glatt gespachtelte, weiß gestrichene Wände

hochwertiger neuer Bodenbelag in moderner Optik

modernes Badezimmer

Balkon am Wohnraum

großzügiger Grundriss

gepflegtes, modernes Haus

optional Garage anmietbar

Fußboden: Laminat

Weitere Ausstattung: Balkon, Kellerraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Kurzdaten (angepasst)

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 67 m²

Etage: 1. OG links

Zustand: renoviert

Bezug: nach Vereinbarung

Balkon: ja

Garage optional: ja

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Dortmunder Stadtteil Wickede, einem ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Wohngebiet.

Die S-Bahn ist fußläufig erreichbar und bietet eine direkte Verbindung in die Dortmunder Innenstadt sowie zum Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Discounter und Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in der unmittelbaren Umgebung.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und angenehmer Ruhe – perfekt für Menschen, die komfortabel wohnen und gleichzeitig mobil bleiben möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

