

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Peenehagen

### Helle Altbauwohnung auf dem Land mit 3 Zimmer | Peenehagen - Sorgenlos



Objekt-Nr. OM-433481

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **611 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thorsten M. Krause

17192 Peenehagen  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

|                   |          |              |                |
|-------------------|----------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1996     | Übernahme    | sofort         |
| Zimmer            | 3,00     | Zustand      | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 94,01 m² | Schlafzimmer | 2              |
| Nutzfläche        | 5,00 m²  | Badezimmer   | 1              |
| Energieträger     | Öl       | Etage        | Erdgeschoss    |
| Summe Nebenkosten | 185 €    | Heizung      | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 1.833 €  |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dort wohnen, wo andere Urlaub machen! Zur Vermietung steht eine helle und gepflegte Dreizimmer-Erdgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus Schloss Sorgenlos, Peenehagen. Schloss Sorgenlos entstand als charmantes Gutshaus mit Treppenturm bereits um das Jahr 1900 und ist seit 1945 ein Wohnhaus.

Die Wohnlage ist geprägt von ländlicher Ruhe, ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchenden. Wer die Idylle und Nähe zur Natur schätzt, wird sich hier wohl fühlen.

Die großflächigen und gepflegten Grünanlagen laden zum Aufenthalt im Freien ein. PKW-Stellplätze stehen am Haus allen Bewohnern zur Verfügung. Auf Anfrage und bei Verfügbarkeit, kann in unmittelbarer Nähe eine Einzelgarage angemietet werden.

Weitere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

## Ausstattung

Impressum

Immobiliensekretär KRAUSE e. K.

Inhaber: Thorsten M. Krause

Beethovenstraße 49

D-16552 Mühlenbecker Land

Telefon: +49 (0) 33056 – 591348

E-Mail: [vertrieb\(at\)imsek.de](mailto:vertrieb(at)imsek.de)

Registergericht: Amtsgericht Neuruppin

Registernummer: HRA 3621

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 173967675

Erlaubnis:

Erlaubnis gem. § 34c Gewerbeordnung (GewO) Immobilienmakler, gem. § 34c Abs. 1 Nr. 4 Gewerbeordnung (GewO) Wohnimmobilienverwalter erteilt durch die Aufsichtsbehörde: Gemeinde Mühlenbecker Land, Liebenwalder Str. 1, 16567 Mühlenbecker Land.

Inhaltlich verantwortlich gem. Medienstaatsvertrag (§ 18 Abs. 2 MStV): Thorsten M. Krause, Beethovenstr. 49, 16552 Mühlenbecker Land.

Verbraucherstreitbeilegung:

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB: Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Immobiliensekretär Krause ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren beim Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und Verwaltung teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und Verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter [ombudsmann-immobilien\(dot\)net](http://ombudsmann-immobilien(dot)net)

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Immobiliensekretär KRAUSE e. K. grundsätzlich nicht teil.

**Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Die Informationen zu den Immobilienangeboten erhalte ich vom Eigentümer oder anderen gegebenenfalls angegebenen Stellen. Eine Haftung für deren Richtigkeit übernehme ich nicht.

So können Sie an der nächsten Besichtigung teilnehmen:

Um an der nächsten Besichtigung teilnehmen zu können, senden Sie mir bitte das ausgefüllte und von Ihnen unterzeichnete Formular „Selbstauskunft“ per Post oder per E-Mail zu. Bitte senden Sie vorab keine Bewerbungsunterlagen.

Ausführliche Objektinformationen, weitere Fotoaufnahmen, Grundrisse, Link zu Begehungsvideo oder Panoramen – sofern bereitgestellt - erhalten Sie mit dem interaktiven Exposé.

## Lage

Sorgenlos ist ein Ortsteil von Peenehagen, im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde wird vom Amt Seenlandschaft Waren mit Sitz in der Stadt Waren (Müritz) verwaltet. Sorgenlos liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, in dem walddreichen Gebiet nördlich der Stadt Waren und westlich des Torgelower Sees.

Der Landkreis umfasst eine Fläche von fast fünftausend Quadratkilometern und bietet mehr als 258.000 Menschen ein Zuhause. Die mecklenburgische Seenplatte ist bekannt für ihre malerische Landschaft mit zahlreichen Seen, Wäldern und historischen Dörfern. Die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten für Wassersport, Wanderungen und Fahrradtouren an. Städte, wie Waren (Müritz), sind kulturelle Zentren mit charmanten Fachwerkhäusern und regionaler Geschichte.

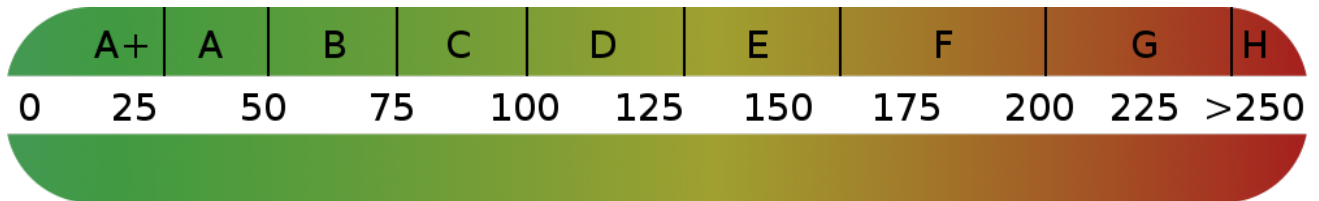
Die Bundesautobahn A19 führt in ca. 38 km Entfernung an Sorgenlos vorbei. Sorgenlos ist über die Bundesstraßen 108 und 192 zu erreichen. Der Bahnhof Waren (Müritz) liegt an der Eisenbahnstrecke Neustrelitz-Rostock (Regional-Express-Linie RE5). Seit 2019 verbindet eine Intercity-Linie im Zweistundentakt Warnemünde und Rostock über Waren mit Berlin und Dresden.

**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 73,00 kWh/(m²a)   |
| Energieeffizienzklasse | B                 |



## Exposé - Galerie



Erdgeschosswohnung - Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

immobiliensekretär  
**KRAUSE e. K.**



Immobiliensekretär KRAUSE e.K.