

Exposé

Wohnung in Berlin Köpenick

**WG Neugründung! Top möblierte Zimmer in Köpenick –
Auch für 3 Freunde geeignet!**



Objekt-Nr. OM-433480

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Krüger

Gehsener Straße 33
12555 Berlin Köpenick
Berlin
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	16,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	36,00 m²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier kannst du direkt einziehen und dich wohlfühlen! Die Wohnung wurde frisch hergerichtet und befindet sich in einem Top-Zustand.

Die Preise:

2x Standard-Zimmer: 600 € warm (inklusive Heizung, Strom, Internet)

1x Zimmer mit eigenem Balkon: 700 € warm (inklusive Heizung, Strom, Internet)

Die Wohnung verfügt zudem über eine voll ausgestattete Einbauküche und ein Badezimmer mit Waschmaschine.

Ausstattung

Es stehen insgesamt 3 Zimmer zur Verfügung. Alle Zimmer sind komplett möbliert, sodass du keinen Umzugsstress hast. Zur Ausstattung gehören jeweils:

+++ Ein gemütliches Bett & Nachttisch

+++ Ein Schreibtisch zum Arbeiten/Lernen

+++ Ein geräumiger Kleiderschrank

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Das Besondere an dieser WG: Alles ist neu! Da die Wohnung aktuell komplett leer steht, handelt es sich um eine WG-Neugründung. Das bedeutet: Es gibt keine festgefahrenen Strukturen oder "Bestimmer". Ihr könnt das Zusammenleben gemeinsam gestalten – ob Zweck-WG oder gemeinsame Kochabende, das entscheidet ihr.

Besonders cool: Wenn du zwei Freunde hast, mit denen du schon immer zusammenwohnen wolltest, könnt ihr die Wohnung auch direkt als 3er-Gruppe mieten!

Lage

Die Wohnung liegt in der Gehsenerstraße 33 in Berlin-Köpenick. Die Lage ist ideal, da du ruhig, aber extrem gut angebunden wohnst:

ÖPNV: Der S-Bahnhof Köpenick (S3) ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar. Von dort bist du in ca. 15 Min. am Ostkreuz und in 25 Min. am Alexanderplatz. Auch diverse Tram-Linien fahren direkt um die Ecke.

Einkaufen: Das große Einkaufszentrum "Forum Köpenick" liegt quasi vor der Haustür. Dort findest du alles (Supermärkte, Drogerie, Shops).

Freizeit: Die wunderschöne Altstadt Köpenick und viel Wasser (Dahme/Spree) sind fußläufig oder schnell mit dem Rad erreichbar. Ideal auch für Studierende der HTW (Campus Wilhelminenhof ist schnell erreichbar).

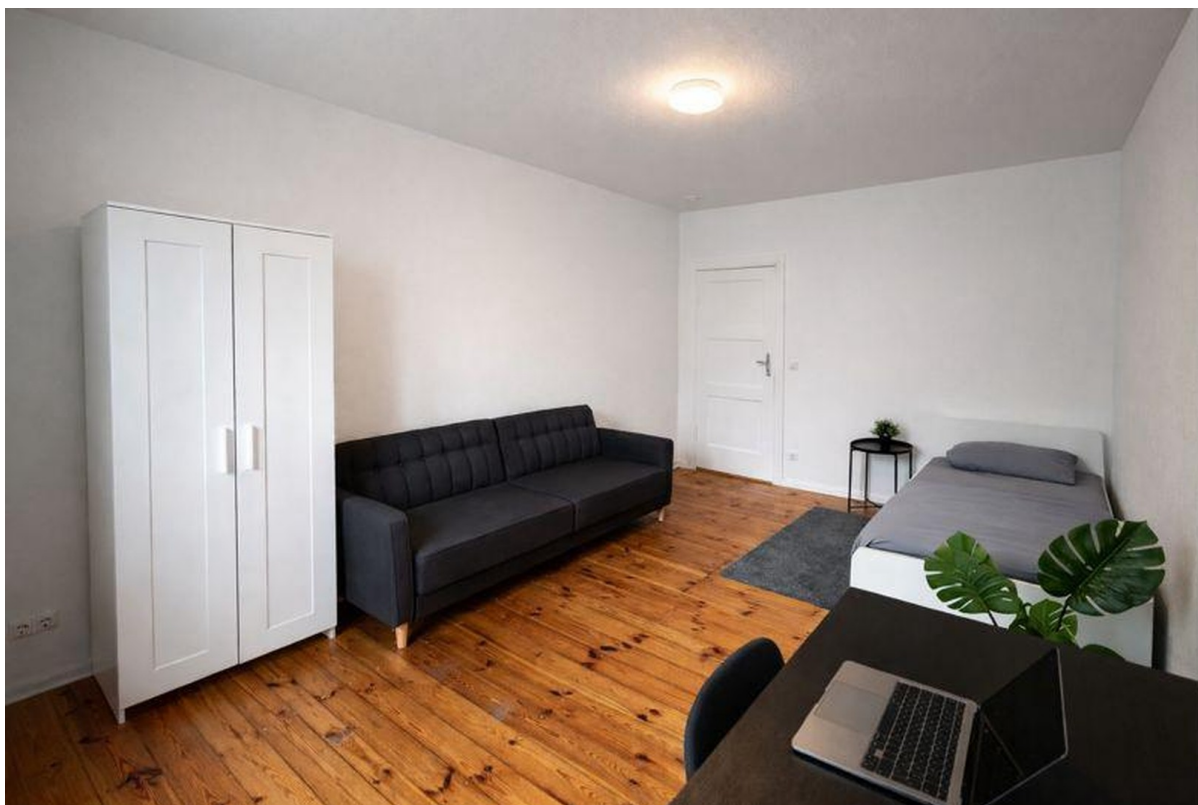
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

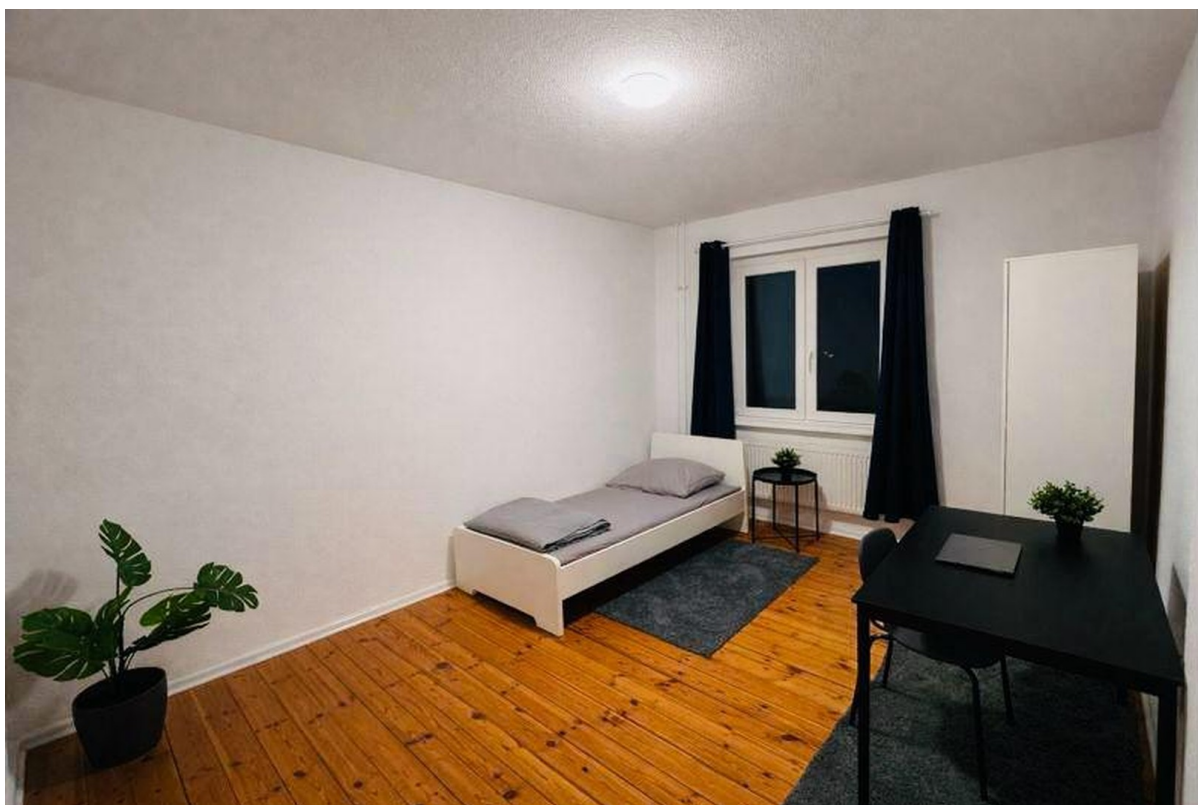


Zimmer 1

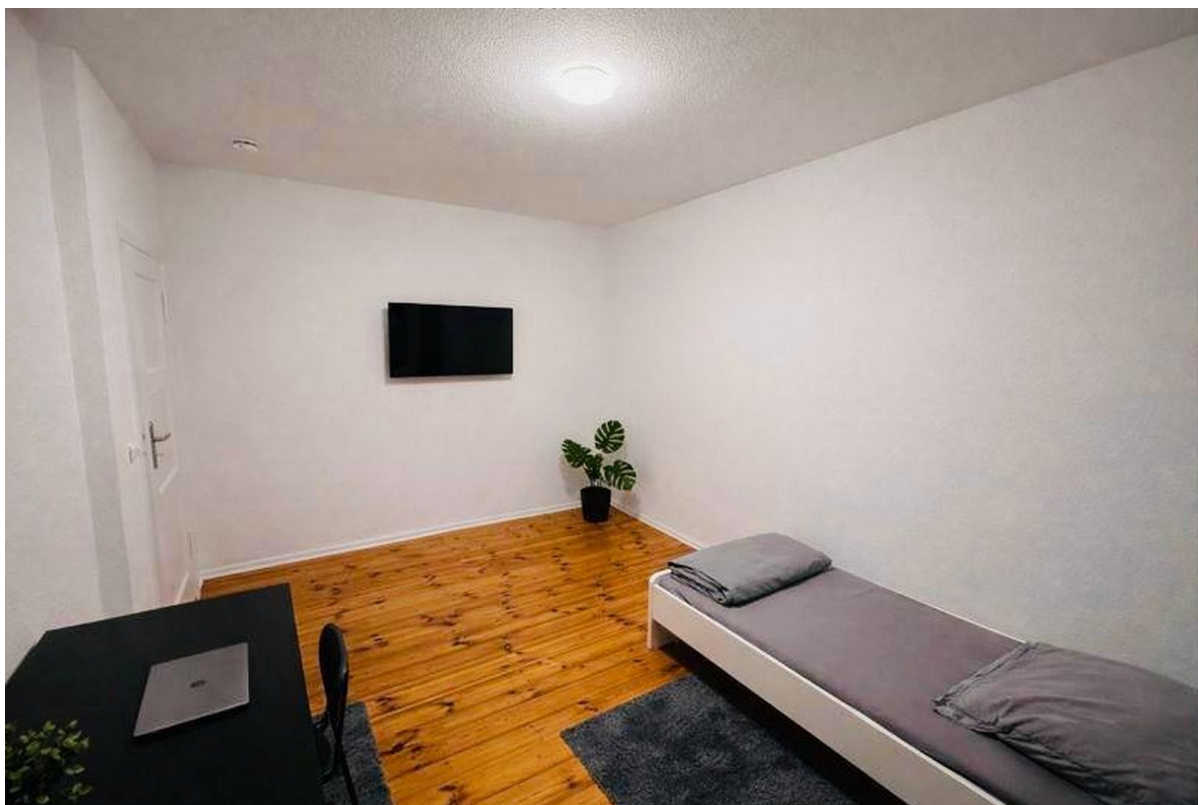


Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss