

Exposé

Maisonette in Frankfurt am Main

**Erstbezug nach Komplettrenovierung - 2 Zimmer-
Maisonette im Nordend!**



Objekt-Nr. OM-433478

Maisonette

Vermietung: **1.380 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingo Daber

60316 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1880
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	46,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll und hochwertig renovierte -Zimmer-Maisonettewohnung in top Lage im Frankfurter Nordend überzeugt durch durchdachten Komfort auf kompaktem Raum auf zwei Etagen.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und erstrahlt nun in frischem Glanz: Ein moderner Vinylboden in warmer Holzoptik schafft eine wohnliche Atmosphäre, während das elegante Duschbad mit Duschkabine durch klare Linien und hochwertige Ausstattung überzeugt.

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Hinterhaus einer historischen Wohnanlage.

Ausstattung

- Wohnzimmer und Küche im unteren Bereich.
- Schlafzimmer und Bad im oberen Bereich.
- Neues und modernes Duschbad mit Tageslicht.
- Pflegeleichter Vinylboden in Holzoptik
- Kellerabteil vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Willkommen in der Hegelstraße – einer ruhigen Seitenstraße im begehrten und lebendigen Stadtteil Nordend-Ost, der mit urbanem Flair und hoher Lebensqualität punktet. Die Lage überzeugt durch ihre perfekte Mischung aus zentraler Nähe und entspannter Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2

Exposé - Galerie



Treppe zum oberen Bereich



kleine Diele im oberen Bereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2

Exposé - Galerie



modernes Duschbad



Durchgang

Exposé - Galerie



Ansicht Hinterhaus