

Exposé

Wohnung in Öhringen

1 Zimmerwohnung in bester Lage von Öhringen



Objekt-Nr. OM-433473

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Wengert

Altstadt 1
74613 Öhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	31,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine in 2022 komplett renovierte 1 Zimmerwohnung im Herzen von Öhringen. Es wurde ein neuer Fußboden verlegt, die Wände neu gestrichen und eine neue Küche eingebaut. Zudem wurden in 2026 neue Fenster eingebaut.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

550€ Kaltmiete (inkl. Küche in Höhe von 40€)

50€ Stellplatz

80€ Nebenkosten

680€ Warmmiete.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Öhringen. Die Innenstadt sowie der Park sind Fußläufig in 1-2 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer_01

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer_01

Exposé - Grundrisse

