

Exposé

Wohnung in Pforzheim

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Pforzheim



Objekt-Nr. OM-433465

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Helibert Heidenreich

Goethestraße 35
75173 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	15.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	20,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich suche einen Nachmieter für meine 1-Zimmer-Wohnung in der Goethestraße 35 in Pforzheim. Ich habe selbst rund zwei Jahre in der Wohnung gelebt und mich dort sehr wohlfühlt. Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson, insbesondere für Studierende.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und besteht aus einem Wohn-/Schlafraum, einer Küche sowie einem Badezimmer. Ein Balkon ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Sonstiges

Warmmiete 600 Euro , Kaution 1.350 Euro,danke,

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Goethestraße in 75173 Pforzheim. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof befinden sich in kurzer Distanz, ebenso Hochschulen und Arbeitsstätten. Die Lage bietet eine gute Kombination aus urbaner Nähe und praktischer Erreichbarkeit im Alltag.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	144,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



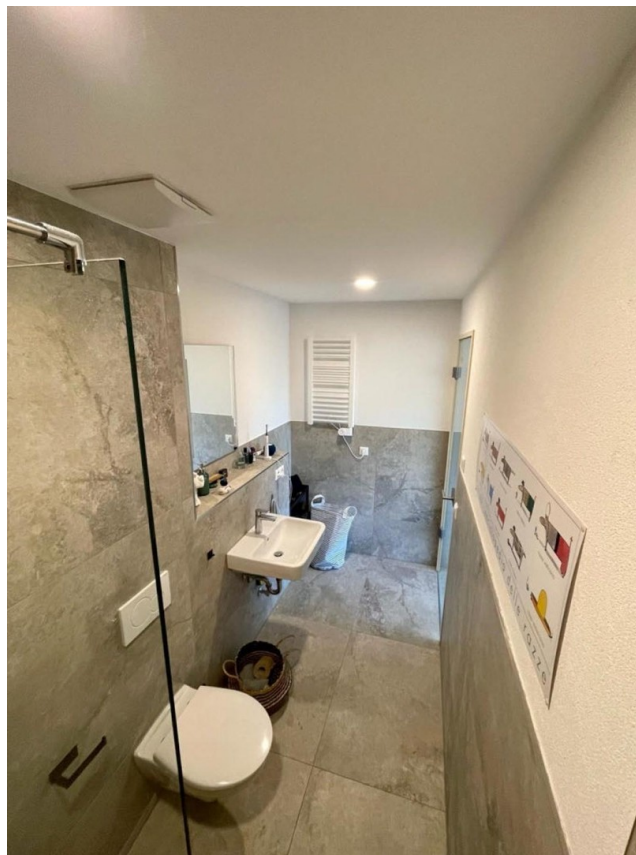
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

