

# Exposé

## Wohnung in Salzburg

### Garconniere mit Südbalkon

Objekt-Nr. OM-433462

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Angele Zobl

5020 Salzburg  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	49 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	149 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die schöne neu sanierte Wohnung wird sofort vermietet : Einbauküche, schöner Südbalkon,  
Parkplätze beim Haus

Leider noch keine Fotos vorhanden

## Ausstattung

unmöbliert

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Bahnhofnähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

