

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ratingen

Single-Apartment in verkehrsgünstiger Lage von Ratingen-Tiefenbroich zu vermieten



Objekt-Nr. OM-433460

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Jägerhofstraße 13
40880 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910
Zimmer	1,00
Wohnfläche	24,03 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	50 €

Summe Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.485 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses praktisch geschnittene und lichtdurchflutete Single-Apartment steht ab sofort zur Vermietung. Es dürfen maximal zwei Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Ratingen-Tiefenbroich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	246,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

