

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf- Wersten **Attraktive 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung in idyllischer Lage**



Objekt-Nr. OM-433457

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Vivien Blandfort

40591 Düsseldorf- Wersten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	41,65 m²	Etage	2. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, frisch renovierte Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre. Obwohl es sich um eine kompakte Wohnung handelt, sorgt das abgetrennte Schlafzimmer für eine klare Raumaufteilung und zusätzlichen Wohnkomfort – ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf einen separaten Rückzugsbereich legen.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Arbeiten. Durch die gelungene Aufteilung entsteht ein angenehmes Wohngefühl, das die Wohnung größer wirken lässt, als es die Quadratmeterzahl vermuten lässt.

Im Zuge der Renovierung wurde die Wohnung modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Helle Oberflächen und eine freundliche Atmosphäre schaffen ein sofortiges Wohlfühlambiente.

Eine ideale Wohnung für alle, die kompakt, gemütlich und dennoch gut strukturiert wohnen möchten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Stadtteil Wersten im Süden von Düsseldorf. Das gewachsene Wohnumfeld bietet eine angenehme, entspannte Atmosphäre und gleichzeitig eine sehr gute Infrastruktur – ideal für Singles, Berufseinsteiger und Studierende.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Innenstadt schnell erreichbar. Besonders attraktiv für Studierende: Die Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf liegt nur wenige Minuten entfernt und ist bequem mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Grünflächen und Spazierwege sorgen zusätzlich für einen angenehmen Ausgleich zum Studien- oder Arbeitsalltag.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Erreichbarkeit und Nähe zur Universität macht diese Wohnung besonders attraktiv für Studierende und junge Berufstätige.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

