

Exposé

Wohnung in Krefeld

***Provisionsfrei* Hochwertig und umfassend sanierte 2-Zimmer-ETW in Toplage von Bockum mit Garage**



Objekt-Nr. OM-433445

Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

47800 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,10 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In absolut begehrter Lage von Krefeld-Bockum, nur wenige Schritte vom Krefelder Stadtwald entfernt, befindet sich diese umfassend und hochwertig sanierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche. Hier trifft ruhiges, grünes Wohnen auf eine erstklassige Infrastruktur – eine Kombination, die in dieser Form selten zu finden ist.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines äußerst gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Schon beim Eintreten spürt man die helle, offene Atmosphäre sowie die klare, durchdachte Raumstruktur.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung. Offen gestaltet, modern und einladend – perfekt für entspannte Abende, gesellige Runden oder ruhige Stunden zu zweit. Der angrenzende, frisch sanierte Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Ort für den Morgenkaffee oder einen entspannten Tagesausklang.

Das separate Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort mit angenehmer Privatsphäre. Ein besonderes Highlight ist der separate Waschraum innerhalb der Wohnung – eine äußerst praktische und seltene Lösung mit zusätzlichem Stauraum.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wurde die Wohnung technisch wie optisch vollständig auf einen zeitgemäßen Standard gebracht:

- komplette Erneuerung der Elektrik
- neue Wasserleitungen
- modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- erneuerte Türen und Zargen
- stilvolles LED-Lichtkonzept mit Deckenspots
- 3-fach verglaste Fenster für Energieeffizienz und Wohnruhe

Hier erwerben Sie eine Immobilie, die ohne weiteren Aufwand bezogen werden kann – ideal für Eigennutzer, die Wert auf Qualität und Lage legen, ebenso attraktiv für Kapitalanleger in einer der stabilsten Wohnlagen Krefelds.

Eine Garage kann gegen einen Aufpreis von 20.000 € zusätzlich erworben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

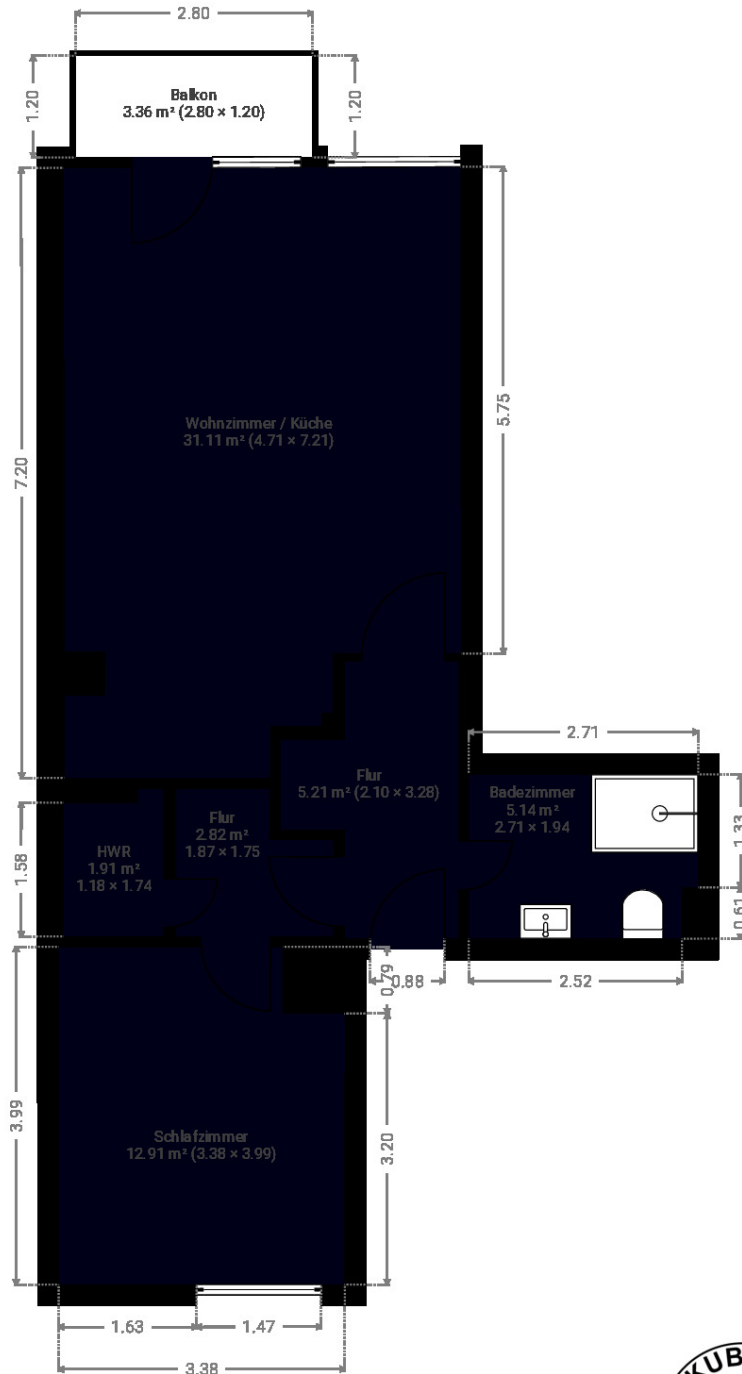


Flur

Exposé - Grundrisse

▼ 3. Stock

RÄUME: 6



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der KUBUS GmbH

