

Exposé

Ausstellungsfläche in Emmelshausen

vielseitige Gewerbefläche in zentraler Lage von Emmelshausen



Objekt-Nr. OM-433443

Ausstellungsfläche

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Dieler & Marciano Rehbein

56281 Emmelshausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	44,76 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	55,40 m ²
Mietsicherheit	3.250 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbefläche mit einer Grundfläche von 55,4 m² in bester Lage von Emmelshausen. Die Fläche liegt direkt an der Rhein-Mosel-Straße, der frequentierten Haupteinkaufsstraße der Stadt, und bietet dadurch eine hervorragende Sichtbarkeit und Laufkundschaft.

Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistung, Büro oder Praxisräume. Große Schaufensterfronten sorgen für optimale Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht im Innenraum.

Ausstattung

- Verkaufsfläche ca. 55,4 m²
- Große Schaufensterfront mit hoher Passantenfrequenz
- 1 zugehöriger Stellplatz
- WC, eine kleine Küche sowie ein Büro im hinteren Bereich
- Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus an der Straße

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

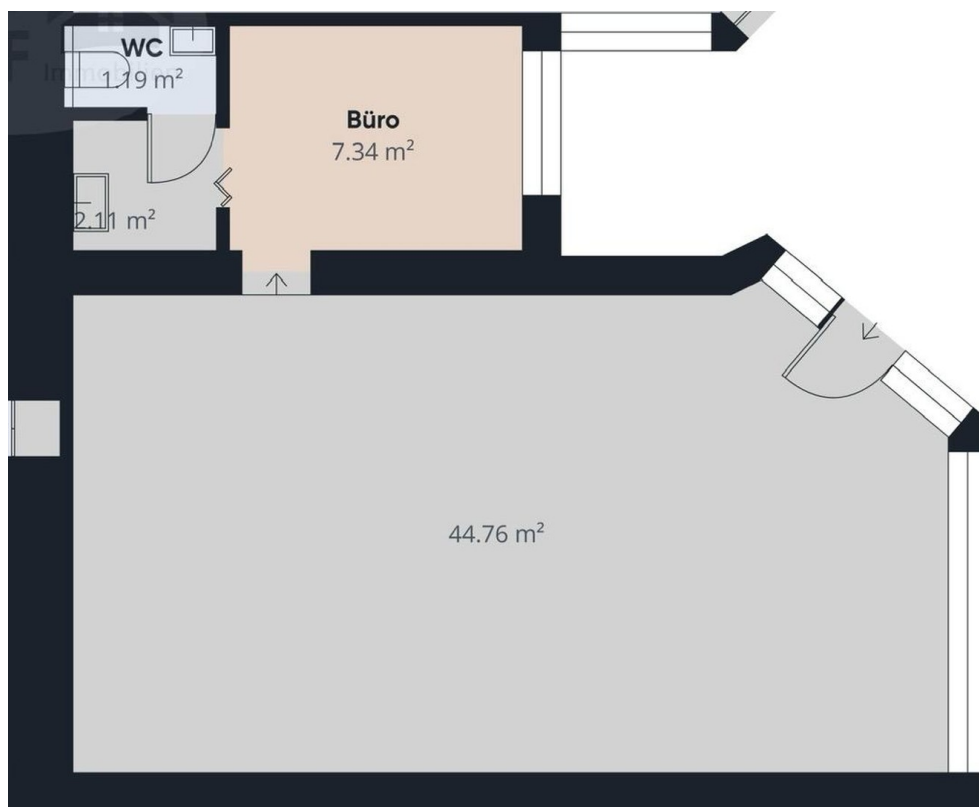
Mietkonditionen

- Kaltmiete: 650 € / Monat
- Stellplatz: 50 € / Monat
- Nebenkosten: 100 € / Monat
- Kautions: 5 Monatsmieten = 3.250 €
- Bezugsfrei ab: 01.07.2026
- Provision: provisionsfrei vom Eigentümer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss