

# Exposé

## Wohnung in Porta Westfalica

### Tolle Wohnung mit spektakulärem Ausblick



Objekt-Nr. OM-433438

### Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thorsten Hagemeyer

Kiekenbrink 37  
32457 Porta Westfalica  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Carports	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier können Sie eine Neubau Wohnung in einem 5 Familien Haus mieten.

- Die Wohnung hat 135 m<sup>2</sup>
- riesigen 20 m<sup>2</sup> Balkon
- 4 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad
- HWR
- Gäste WC
- 2 Carport Stellplätze
- Kellerraum
- Niedrig Energie Haus mit Wärmepumpe und Photovoltaik Anlage
- Nebenkosten incl. Heizung 150,-€
- Miete Stellplatz pro Carport Stellplatz 50,-€ also Insgesamt 100,-€
- 1490,-€ sind die Kaltmiete
- Die Küche auf den Fotos kann vom jetzigen Mieter abgekauft werden

Familie mit Kindern und 1 Haustier sind willkommen, allerdings bitte keine Großfamilien.

Bei Interesse stellen Sie sich bitte vernünftig bei mir vor, also Name , Beruf, wie viele Personen einziehen möchten.

Fragen die man sich durch aufmerksames Lesen der Anzeige selbst beantworten kann werden nicht beantwortet. Ansonsten dürfen Sie natürlich gerne Fragen stellen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon mit Blick auf Kaiser



Wohn/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Treppe

# Exposé - Galerie



Flur/Eingang



Wohn/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Spitzboden



Spitzboden

# Exposé - Galerie



Spitzboden



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Dusche

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



HWR

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Balkon



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Carport Anlage