

Exposé

Wohngemeinschaft in Heilbronn

2 Möblierte WG-Zimmer in 4er-WG in Heilbronn-Neckargartach



Objekt-Nr. OM-433431

Wohngemeinschaft

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Jolina Reinhard

Römerstraße 39
74078 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1939	Etage	3. OG
Wohnfläche	16,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Nur Frauen
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die beiden freien Zimmer in der reinen Frauen-4er-WG sind 16 und 17m² groß und nach Renovierung 2025 modern möbliert worden.

Alle Zimmer verfügen über ein 1,40 m breites Bett mit Matratze, einen Kleiderschrank, sowie einen Schreibtisch inklusive Stuhl. Jeder Raum verfügt über große Fenster und wirkt dadurch hell und freundlich.

Außerdem gibt es einen gemeinsamen ca. 13,3 m² großen Aufenthaltsraum. Dort findest du einen Esstisch mit Stühlen und eine gemütliche Sitzlounge, perfekt zum Chillen, Essen oder einfach für entspannte Abende in der WG.

In der vollausgestatteten Küche mit Herd, Backofen, Abzugshaube und Spülmaschine findest du neben großen Schränken auch alles an Besteck, Schüsseln, Tellern, Tassen, Gläsern und Kochutensilien. Pfannen und Töpfe sind natürlich auch am Start, also direkt einziehen und loskochen.

In der Küche steht auch ein neuer Wäschetrockner zur gemeinschaftlichen Nutzung, damit du Wäsche direkt waschen und trocknen kannst. Zudem gibt es einen freistehenden Kühlschrank mit Gefrierfächern, sodass jeder genug Platz für seine Lebensmittel hat.

Zimmer 1 (ca. 11,51 m²): belegt

Zimmer 2 (ca. 16,00 m²): 460€ (verfügbar)

Zimmer 3 (ca. 17,18 m² + 2 qm Abstellraum): 460€ (verfügbar)

Obere Etage mit 2 Zimmern (ca. 35 m², abschließbar): belegt

Nebenkosten: 100€ (Strom, Heizung, Wasser, Müll und WLAN)

Ausstattung

- ✓ 1,40 m Bett (inkl. Matratze)
- ✓ 1x Decke, Kissen und Bettwäsche (alles NEU)
- ✓ 1x Kleiderschrank
- ✓ Schreibtisch + Stuhl
- ✓ Hochwertige, neue Möbel
- ✓ Bad mit Badewanne + Dusche
- ✓ Internet / WLAN inklusive
- ✓ Rundfunkbeitrag (GEZ) inklusive

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Neckargartach im Nordwesten von Heilbronn. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an das Stadtzentrum aus – ideal für Studierende.

Die Entfernung zum Heilbronner Stadtzentrum beträgt etwa 5 km, was eine schnelle Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, und es bestehen regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt.

In der Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Der Stadtteil bietet somit eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnumfeld.

Exposé - Galerie



Zimmer Ansicht



Gemeinschaftszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

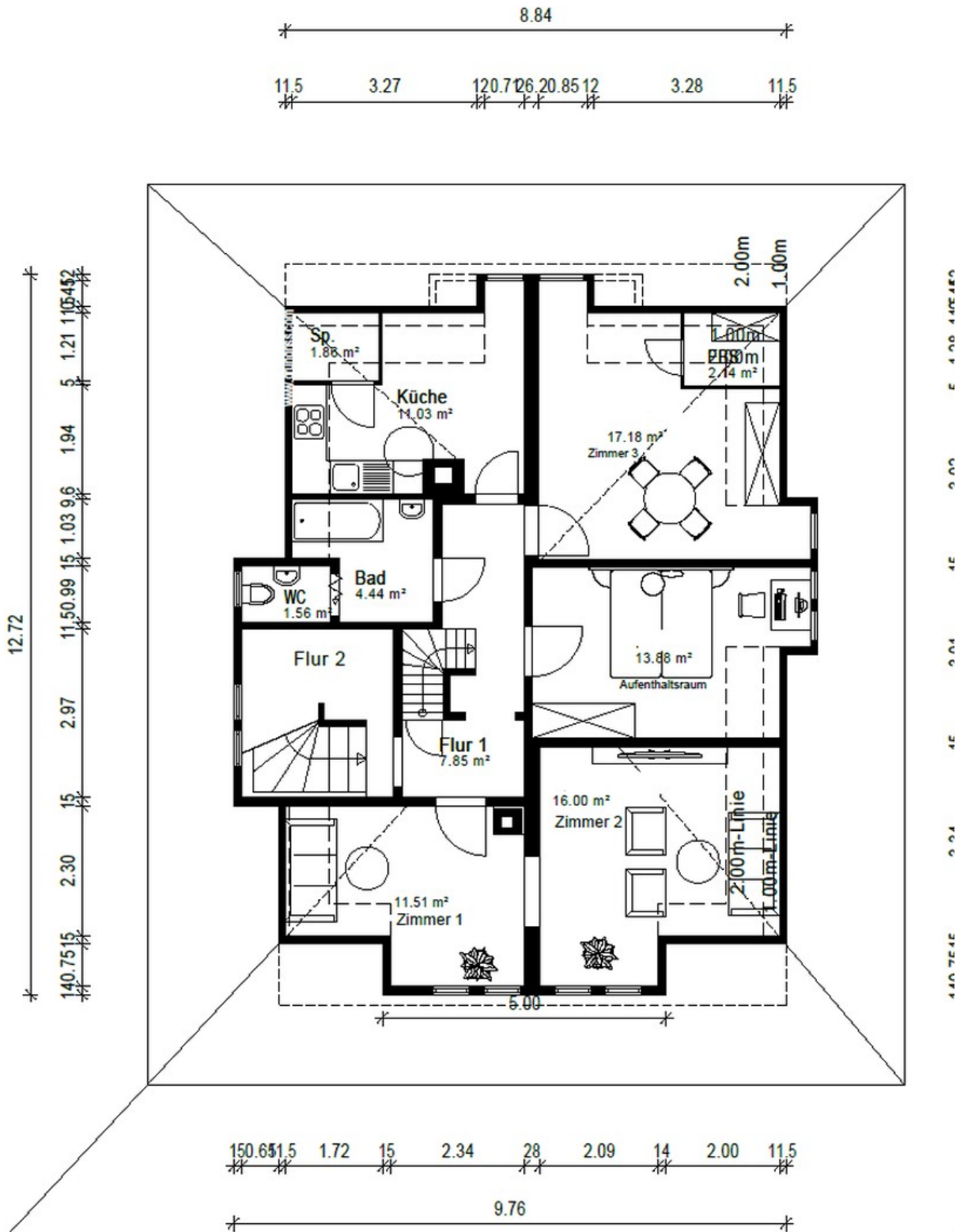


Küche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3.OG