

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bamberg

***einen Monat mietfrei wohnen* - 1-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse und Einbauküche - E3-00-03-_WE 134**



Objekt-Nr. OM-433429

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
P&P Vermietung

Theodor-Mathieu-Straße
96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	38,82 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	97 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz für Singles oder Berufstätige im Homeoffice.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes und stressfreies Parken direkt am Haus.

Die Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und ruhigem Wohnen.

Ausstattung

gut geschnittene Zimmer

Balkon mit angenehmer Ausrichtung

Eigener Stellplatz mit Wohnung vorhanden

Helle Wohnräume

Attraktive Wohnlage in Bamberg

Gute Verkehrsanbindung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Bamberg zählt zu den schönsten Städten Frankens und überzeugt durch seine historische Altstadt (UNESCO-Weltkulturerbe), hohe Lebensqualität und hervorragende Infrastruktur.

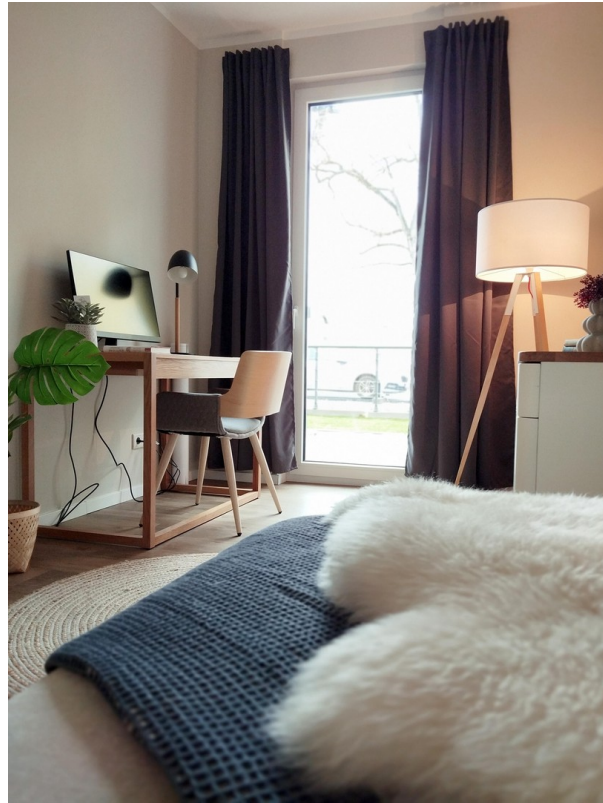
Die Wohnung befindet sich in der Lorenz-Krapp-Straße 96052 Bamberg, einer gut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Auch die Innenstadt sowie verschiedene Arbeitgeber und Bildungseinrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen und stadtnaher Lage macht diesen Standort besonders attraktiv.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

