

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

3,5 Raum Dachgeschosswohnung, frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-433379

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **741 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Schlichterle

Buschhausener Straße 72
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	89,78 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	230 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.223 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 90 m² große 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch einen zeitgemäßen Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige, moderne Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ideal für gemeinsames Kochen, entspannte Abende und Gäste. Durch die offene Gestaltung wirkt der Raum besonders weitläufig und freundlich.

Zwei gleich große Zimmer bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer und Homeoffice, Kinderzimmer, Gästezimmer, Hobbyraum oder Ankleide: Hier lässt sich das Raumkonzept flexibel an die eigene Lebenssituation anpassen.

Ausstattung

- 3,5 Zimmer: 2 gleich große Zimmer + offener Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Neuer Laminatboden, Wände frisch weiß gestrichen
- Vollbad, zeitlos weiß gefliest, mit Badewanne
- Zusätzlicher Stauraum: eigener Kellerraum plus Abstellkammer im Hausflur
- Heizung: Gasetagenheizung (Heizkosten kommen zusätzlich zu den Betriebskosten hinzu und werden vom Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Buschhausen, der überwiegend wohngeprägt ist und zum Stadtbezirk Sterkrade gehört. Buschhausen ist verkehrlich gut angebunden: Über die Anschlussstelle „Oberhausen-Buschhausen“ ist die A42 schnell erreichbar; über das nahegelegene Autobahnkreuz Oberhausen-West besteht zudem Anschluss an die A3. Der ÖPNV ist in Buschhausen gut ausgebaut – Verbindungen führen u. a. Richtung Sterkrade Bahnhof sowie in Richtung Oberhausen Hbf und in angrenzende Stadtteile.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



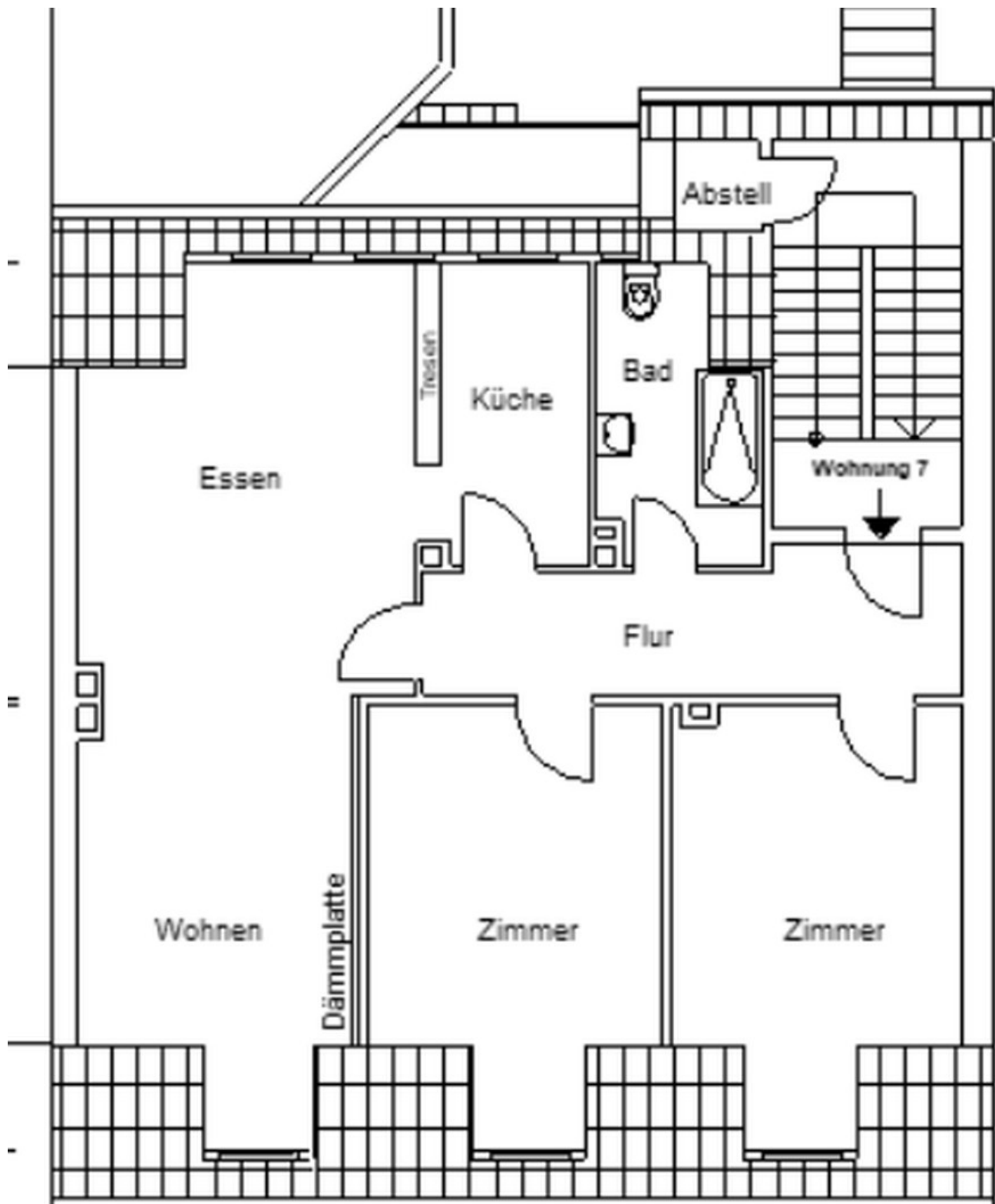
Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss