

Exposé

Bürohaus in Ilsfeld

Ladenlokal oder Büro in zentraler Lage von Ilsfeld



Objekt-Nr. OM-433376

Bürohaus

Vermietung: **1.000 € + NK**

Bahnhofstraße 5
74360 Ilsfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	110,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	110,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einheit wurde zuletzt als Nebenzimmer einer Gaststätte genutzt und war früher bereits Buchladen sowie Friseurgeschäft – entsprechend gut geeignet für kundenorientierte Nutzungen.

Geeignete Nutzungen

Friseur / Barber

Kosmetik-, Beauty- oder Nagelstudio

Physiotherapie, Massage, Osteopathie, Logopädie

Versicherungs-, Immobilien- oder Beratungsbüro

Concept Store / Einzelhandel (nicht gastronomisch)

Schulungs-, Coaching- oder Nachhilferaum

Hinweis: Keine Vermietung für Café oder klassische Gastronomie vorgesehen.

Die Fläche verfügt über eine Schaufensterfront, ist gut sichtbar und bietet eine flexible Raumaufteilung. Eine Kundentoilette ist vorhanden, wodurch sich insbesondere Dienstleistungs- und Büronutzungen anbieten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Zentrale Lage in Ilsfeld mit guter Erreichbarkeit, Sichtlage und Nähe zu weiteren Geschäften, Dienstleistern und Wohnbebauung. Gute Anbindung an den Ortsverkehr - Bushaltestelle vor der Tür.

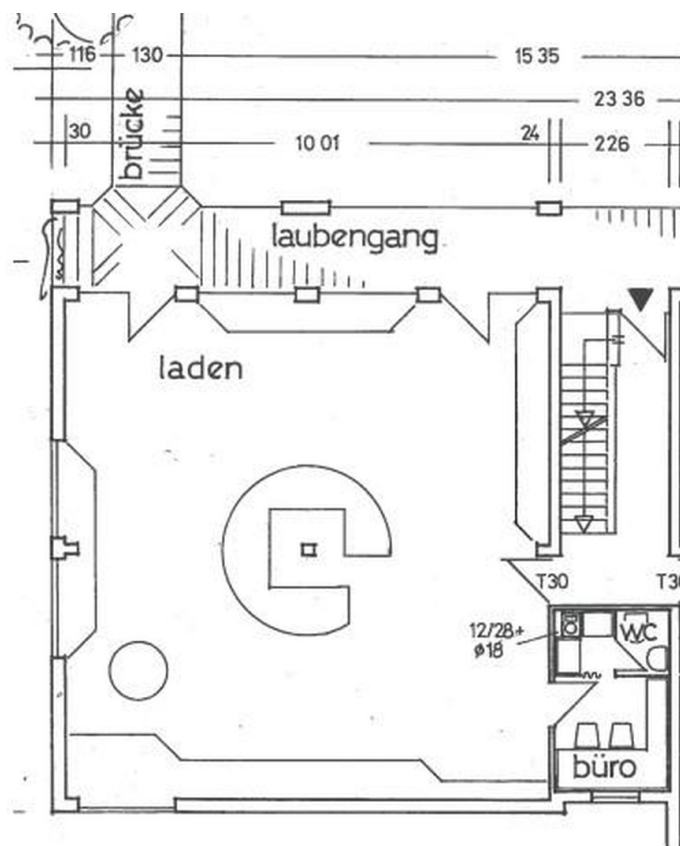
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	115,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	61,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Grundriss