

Exposé

Appartment in Aachen

Wohnen auf Zeit - komplett möbliert und renoviert



Objekt-Nr. OM-433372

Appartment

Vermietung: **1.500 € pro Monat**

Ansprechpartner:
M. Jordan

Kapellenstr. 43
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1904	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	52,00 m²	Frei ab	01.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	4. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

↓↓ English version below ↓↓

Diese Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines charmanten Altbauhauses und bietet Platz für 2 Personen. Sie wird für eine Pauschalmiete von 1.500 € inklusive ALLER Nebenkosten und WLAN angeboten.

Die ca. 52 qm teilen sich auf in einen Flur, ein Duschbad mit WC, eine offene Küche mit Sitzgelegenheiten, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Das Apartment wurde 2024 komplett renoviert und ist sehr modern und komfortabel eingerichtet.

Das Bad wurde vollständig saniert und bietet eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken mit Unterschrank. Das Wohnzimmer lädt zum gemütlichen Entspannen ein. Hochwertige Möbel, wie ein bequemer Ledersessel und das Sideboard für den Smart-TV runden das Angebot ab.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Schreibtisch mit Stuhl für bequemes Homeoffice.

Die Einbauküche mit Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Kochfeld und Mikrowelle verfügt zusätzlich über eine Spülmaschine und eine Waschmaschine.

Flachbild-Fernseher und kostenloses WLAN inklusive. Einfach mit dem Koffer anreisen und wohlfühlen!

This apartment is located on the 4th floor of a charming period building and accommodates up to 2 people. It is available for an all-inclusive rent of €1,500 (covering ALL utilities and Wi-Fi).

The approx. 52 m² comprise a hallway, a shower room with WC, an open kitchen with dining area, a living room, and a bedroom. The apartment was fully renovated in 2024 and is furnished in a modern, comfortable style.

The bathroom features a shower, toilet, and washbasin with vanity unit. The living room is perfect for relaxation, furnished with high-quality pieces including a leather armchair and Smart TV sideboard.

A desk and chair are provided for home office use. The fitted kitchen includes a refrigerator with freezer, stovetop, microwave, dishwasher, and washing machine.

Flat-screen TV and free Wi-Fi included. Simply arrive with your suitcase and feel at home!

Ausstattung

↓↓ English version below ↓↓

Die gesamte Ausstattung wurde 2024 neu angeschafft und ist hochwertig und modern.

Voll ausgestattete Einbauküche:

- Backofen
- Kochfeld
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher

- Toaster
- Komplettes Inventar: Töpfe, Pfannen, Besteck, Teller, Tassen, Gläser

Unterhaltung & Technik:

- Kostenloses WLAN (inklusive)
- Smart TV
- Türsprechanlage

Haushalt & Reinigung:

- Waschmaschine
- Staubsauger
- Bügelbrett & Bügeleisen

Möbel & Sonstiges:

- Esstisch mit Stühlen
- Schreibtisch + Stuhl für Homeoffice
- Bequemer Ledersessel
- Boxspring-Bett
- Kleiderschrank
- u.v.m.

Vollständige Einrichtung – einfach mit dem Koffer anreisen!

All furnishings were newly purchased in 2024 — high quality and modern design.

Fully equipped fitted kitchen:

- Oven
- Stovetop
- Dishwasher
- Refrigerator with freezer
- Microwave
- Coffee machine
- Electric kettle
- Toaster
- Complete inventory: pots, pans, cutlery, plates, cups, glasses

Entertainment & Technology:

- Free Wi-Fi (included)
- Smart TV
- Intercom system

Household & Cleaning:

- Washing machine
- Vacuum cleaner
- Ironing board & iron

Furniture & Other:

- Dining table with chairs
- Desk + chair for home office
- Comfortable leather armchair
- Box spring bed
- Wardrobe
- and much more

Fully furnished – simply arrive with your suitcase!

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

↓↓ English version below ↓↓

Es handelt sich hierbei um ein Angebot für WOHNEN AUF ZEIT. Die Miete versteht sich als Pauschalmiete, in der bereits sämtliche Nebenkosten enthalten sind – es kommen keinerlei weitere Kosten auf Sie zu.

Im Gebäude befindet sich eine Textilreinigung mit Hemdenservice.

Eine Endreinigungsgebühr in Höhe von EUR 225 wird bei Mietende fällig.

This is a TEMPORARY RENTAL listing. The rent is an all-inclusive flat rate that covers all utilities – there are absolutely no additional costs for you.

A dry cleaning service with shirt service is located in the building.

A final cleaning fee of EUR 225 is due at the end of the rental period.

Lage

↓↓ English version below ↓↓

Die Wohnung überzeugt durch eine exzellente Lage, die keine Wünsche offenlässt. Die komplette Infrastruktur für den täglichen Bedarf finden Sie in direkter Nachbarschaft: Neben einem Bio-Supermarkt, einem weiteren Supermarkt und einem Drogeriemarkt gibt es zahlreiche Bäckereien, einen Optiker sowie diverse Bankfilialen. Für Ihre Gesundheit ist durch Ärzte und Apotheken im nahen Umfeld bestens gesorgt. Kulinarisch werden Sie von verschiedenen Cafés und Restaurants verwöhnt, und ein regelmäßiger Wochenmarkt bietet frische, regionale Produkte. Zur Erholung lädt ein großer Park in der Nähe ein. Auch verkehrstechnisch ist die Anbindung ideal: Bushaltestellen befinden sich direkt vor der Haustür.

Selbst der Hauptbahnhof ist innerhalb von 12 Gehminuten erreichbar.

The apartment boasts an excellent location that leaves nothing to be desired. All amenities for your daily needs are available in the immediate vicinity: In addition to an organic supermarket, another supermarket, and a drugstore, there are numerous bakeries, an optician, and various bank branches. Medical care is also well catered for, with doctors and pharmacies located close by. Culinary delights await you at various cafés and restaurants, while a regular weekly market offers fresh, regional products. For recreation and relaxation, a

large park is located nearby. Public transport connections are also ideal: bus stops are located right outside the front door. Even the main train station is just a 12-minute walk away.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essecke



Essecke

Exposé - Galerie



Essecke / Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Büroecke



Büroecke

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Das Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss