

Exposé

Wohnung in Leipzig

wunderbare 2 Raum Wohnung in Top Lage, WG geeignet



Objekt-Nr. OM-433366

Wohnung

Vermietung: **848 € + NK**

Ansprechpartner:

Marco Graf

Telefon: 0172 6242525

Kantstr. 59a
04275 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	53,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Raumwohnung mit Balkon. WG geeignet.

Die Wohnung ist vor 2 Jahren fertiggestellt worden und befindet sich in einem kernsanierten denkmalgeschütztem Haus in der Südvorstadt.

Beide Zimmer sind ca. 13,5 qm groß. Die gesamte Wohnung bemisst 53qm. Von der Wohnküche gibt es einen Zugang zum sonnigen Westbalkon. Eines der beiden Zimmer hat ebenfalls direkten Zugang zum Balkon.

Ausstattung

*Parkett und Fußbodenheizung

*Balkon

*Bad: ebenerdige Dusche, moderne Fliesen/Ausstattung

*Einbauküche mit allen Elektrogeräten

*neuwertiger Waschtrockner (stelle ich gerne kostenlos zur Verfügung)

Falls Interesse an einer WG Gründng bestehen sollte: Möbel und sämtliche Einrichtungsgegenständen können zu einem fairen Preis übernommen werden.

* moderne, neuwertige, IKEA Möbel: Boxspringbett, Schrank, Nachttisch, Schreibtisch, Bürostuhl, Lampen, Esstisch, Stühle, Lampen, Regale

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Top Lage in der Südvorstadt. Unweit des MDR, kurze Wege zur Uni und ins Nachtleben.

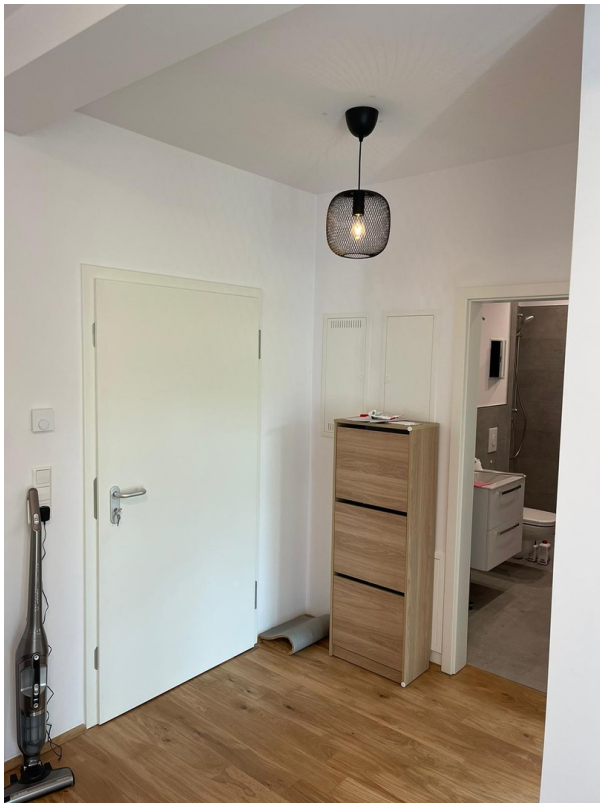
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche mit Ausgang Balkon



Eingang



Ausgang Balkon

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine



Exposé - Galerie

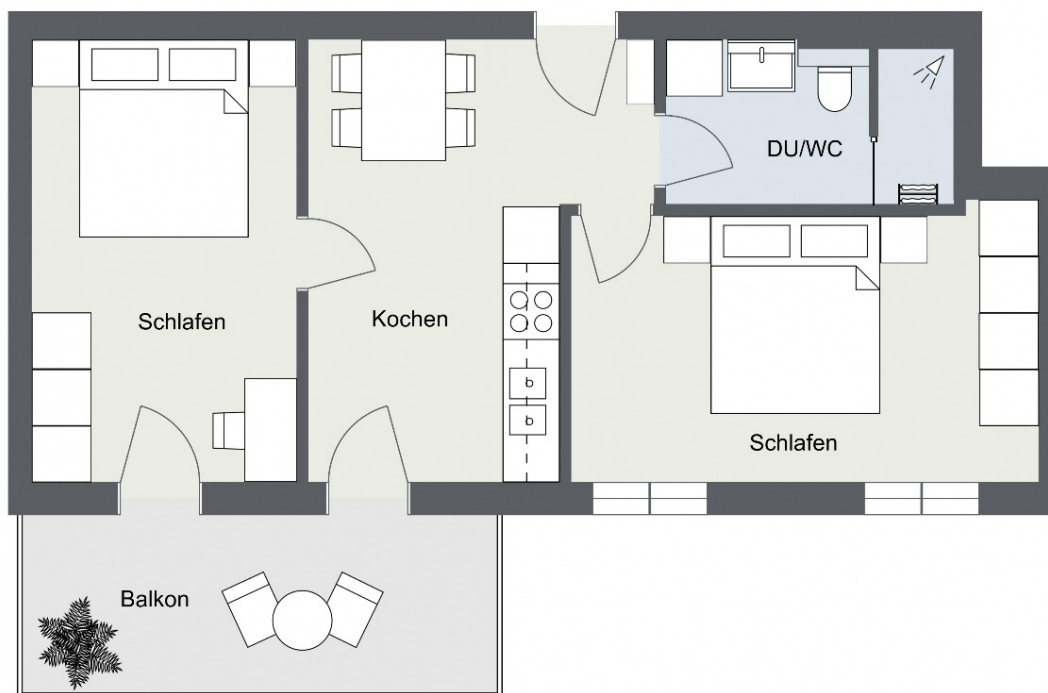


Exposé - Grundrisse



K59a

Etage 1



Exposé - Grundrisse



K59a

Etage 1

