

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamburg

Attraktive 2-Zimmerwohnung (DG) in innenstadtnaher Lage



Objekt-Nr. OM-433365

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Lübecker Straße 85
22087 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1953	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses an der Lübecker Straße in unmittelbarer Nähe (100m) der U-Bahn Stationen "Lübecker Straße", die Wohnung ist frei und ab sofort bezugsfrei.

Die Wohnung kann auch von Firmen zur Unterbringung von Mitarbeitenden angemietet werden.

Der Stromverbrauch wird vom Mieter direkt mit den Versorgern abgerechnet.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins senden Sie uns gerne eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist und ab sofort bezugsfrei, ein Kündigungsausschluss von 1 Jahr wird vereinbart.

Lage

Die Wohnung befindet sich sehr zentral im nachgefragten und urbanen Stadtteil Hohenfelde an der Lübecker Straße, in unmittelbarer Nähe der U-Bahn Stationen "Lübecker Straße".

Die Hamburger Innenstadt sowie die Aussenalster erreichen Sie in weniger als 2 km.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem div. Ärzte, Schulen, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur



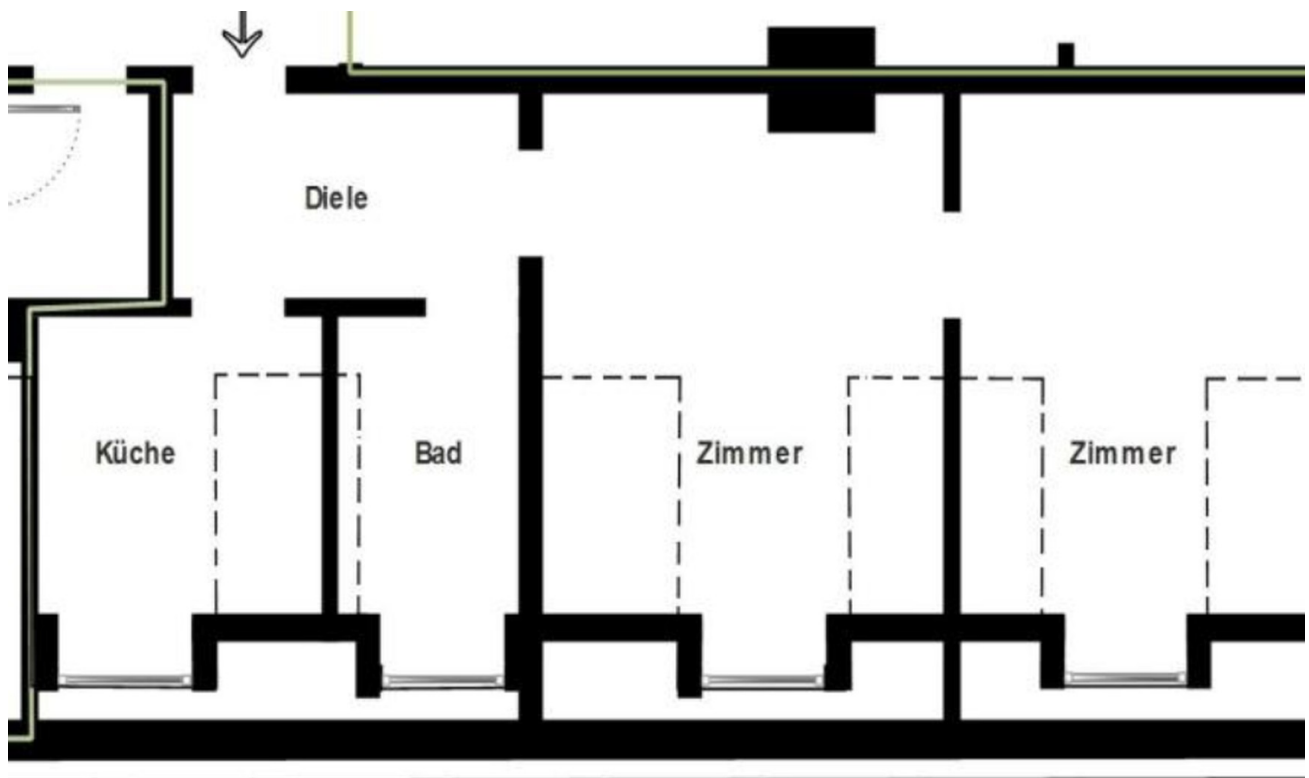
Küche

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG