

Exposé

Wohnen in Grenzach-Wyhlen

Baugrundstück mit traumhaftem Garten mitten in Grenzach-Wyhlen



Objekt-Nr. OM-433361

Wohnen

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Caroline Dougoud

Klosterstr. 6
79639 Grenzach-Wyhlen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im gewachsenen Ortskern von Grenzach-Wyhlen bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit: Ein ruhig gelegenes Grundstück an der Klosterstraße 6, direkt hinter einem bestehenden Mehrfamilienhaus, mit einem großzügigen, privaten Garten.

Das Grundstück beherbergt heute noch ein altes Werkstattgebäude. Dieses kann auf Wunsch von uns abgerissen oder durch den Käufer ausgebaut werden.

Nach dem Abriss eignet sich das Grundstück für 2 Doppelhaushälften oder ein großzügiges Einfamilienhaus. Dafür liegen bereits durch einen Architekten geplante Projektierungen vor.

Der dahinterliegende Garten ist ruhig, grün und wirkt wie eine kleine Oase – mitten im Dorf, aber fernab von Lärm und Hektik.

Lage

Grenzach-Wyhlen liegt direkt an der Schweizer Grenze, nur wenige Minuten von Basel entfernt – ideal für Grenzgänger oder Pendler.

Die Bushaltestelle der Linie 38 befindet sich 5 Minuten zu Fuß entfernt und fährt direkt in die Basler Innenstadt.

Auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar und der nächste Autobahnanschluss ist auch nur wenige Minuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte und Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten

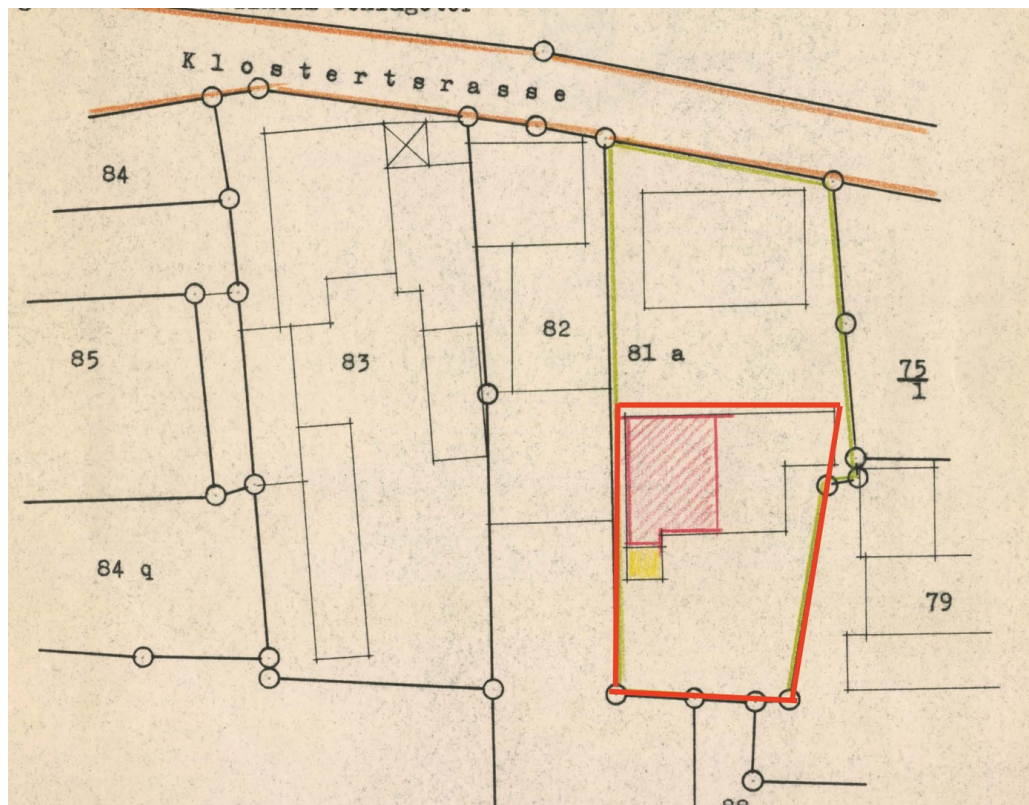


Garten

Exposé - Galerie



Garten



Grundstück

Exposé - Galerie



Altes Werkstattgebäude