

Exposé

Wohnung in Leipzig

Toller ehemaliger DDR Plattenbau - 3 Zimmer mit Balkon in Leipzig Schönefeld-Ost



Objekt-Nr. OM-433354

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Fritz-Simon-Str. 47
04347 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.785 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliger DDR Plattenbau - optimaler Grundriss auf ca. 60 qm - 3 Zimmer - Küche - Diele - Bad - Balkon bzw. Loggia. Die Wohnung befindet sich im 2. OG und ist aktuell unbewohnt und befindet sich im renovierten Zustand. Im April startet eine Strangsanierung. Bedeutet das im Bad die Warm- und Kaltwasserleitungen sowie Fäkal- und Heizungsleitungen erneuert werden.

In der Wohnung ist eine Küche mit den notwendigsten Elektrogeräten. Diese kann kostenlos übernommen werden und geht ins Eigentum der neuen Mieter über.

Ausstattung

3 Zimmer mit praktischem Grundriss

Küche mit allen Elektrogeräten

Modernes weißes Bad

Badewanne

PVC in Laminatoptik

Gegensprechanlage

Balkon mit schönem Blick

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Zur Anmietung werden Gehaltsnachweise und eine Schufa-Auskunft benötigt.

Lage

Leipzig Nordost (Schönefeld-Ost) - Guten Anbindung sowie perfekte Infrastruktur - Supermärkte, Drogerien, Ärzte, Schulen usw. in unmittelbarer Nähe.

Hauptbahnhof Leipzig ist in 20 Minuten mit der Bahn zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



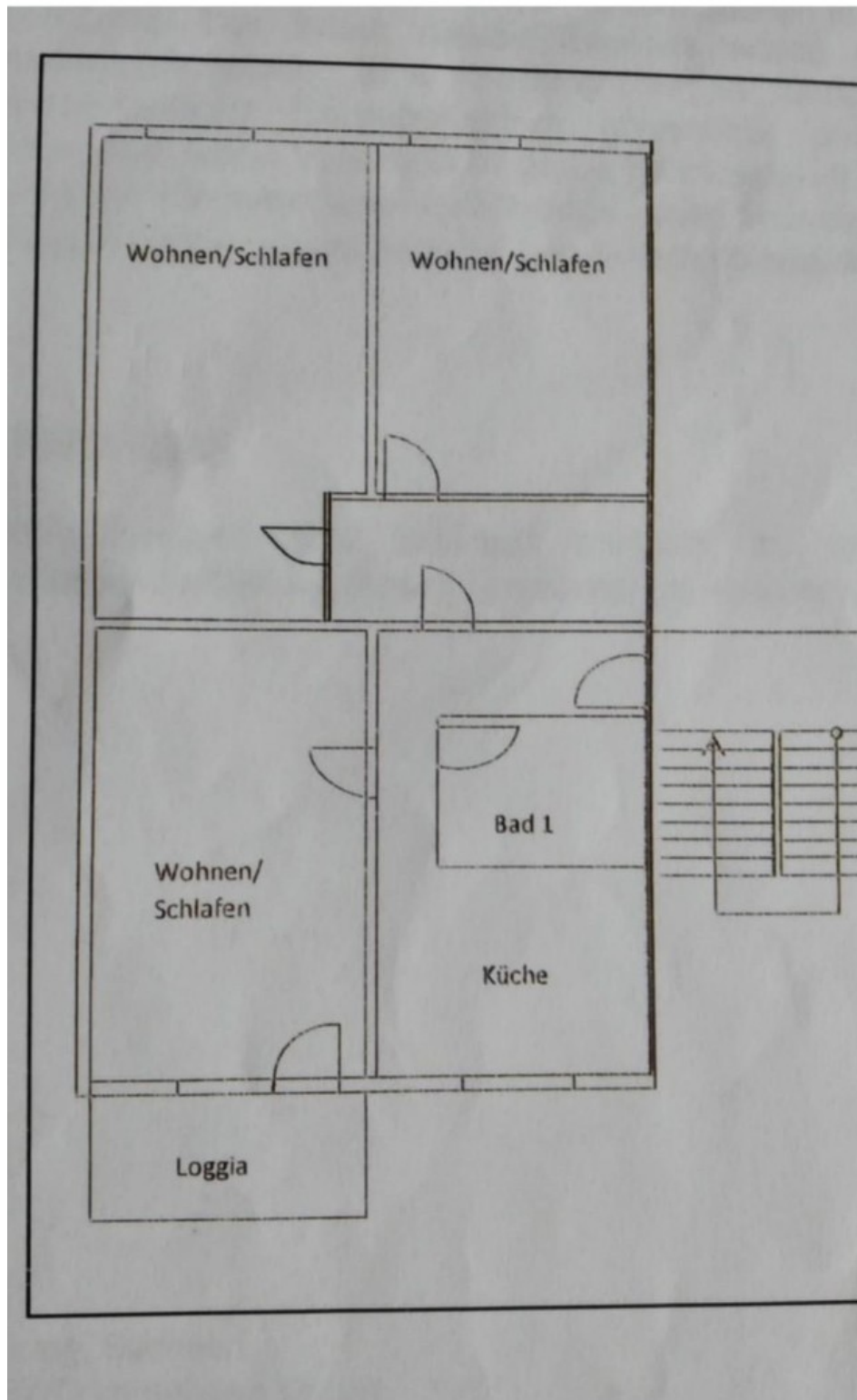
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss