

Exposé

Wohnung in Hamm

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad und ruhiger Lage in Hamm



Objekt-Nr. OM-433352

Wohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Ansprechpartner:
ImmoElevate GmbH

Ottostr. 5
59067 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und frisch renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss links überzeugt durch eine moderne Ausstattung, einen durchdachten Grundriss und eine ruhige Lage im Grünen.

Auf ca. 53 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein gemütliches Schlafzimmer, eine große Küche mit viel Platz für einen Essbereich sowie ein freundlicher Flur.

Die Wohnung wurde komplett weiß gestrichen und ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne und sorgt durch das Fenster für angenehme Helligkeit und gute Belüftung.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Rückzugsort im Alltag.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und schafft zusätzlichen Stauraum.

Der Einzug ist ab dem 01.04.2026 möglich.

Ausstattung

- Balkon
- Frisch renoviert
- Weiß gestrichene Wände
- Laminatboden
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Große Küche
- Eigener Kellerraum
- Gas-Zentralheizung
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Energieeffizienzklasse C
- Haustiere nach Absprache möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Kautions beträgt zwei Nettokaltmieten.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet, sodass Sie diese nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vor. Teilen Sie uns dabei gerne folgende Informationen mit:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Berufliche Situation
- Gewünschter Einzugstermin

- Telefonnummer für eine schnelle Kontaktaufnahme

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage in Hamm, Ottostraße 5, 59067 Hamm. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr sowie wichtige Verkehrsachsen und Autobahnen befinden sich in der Nähe.

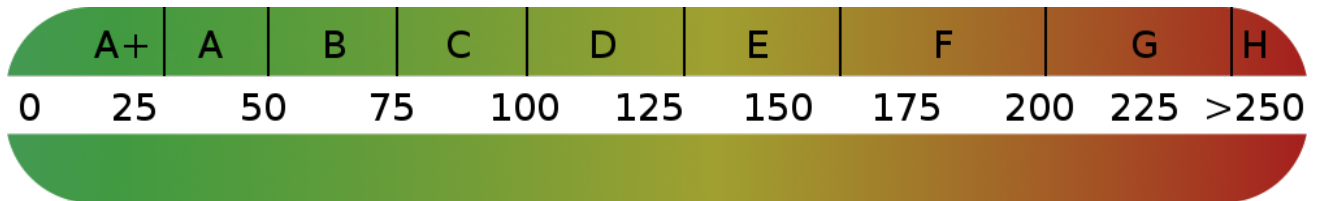
Die Lage eignet sich ideal für Berufstätige, Paare oder Einzelpersonen, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



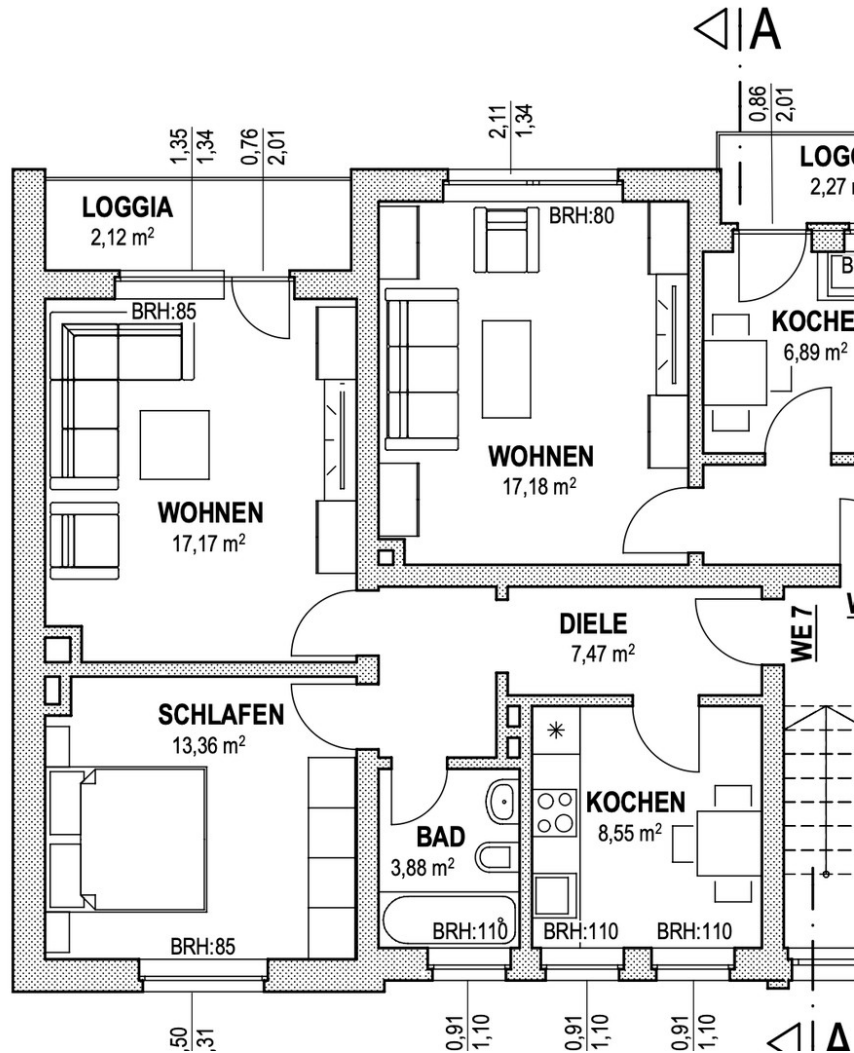
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

