

Exposé

Einfamilienhaus in Breuna

Einfamilienhaus zur Miete



Objekt-Nr. OM-433347

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Vanessa Rollke

Obere Straße 24
34479 Breuna
Hessen
Deutschland

Baujahr	2025	Summe Nebenkosten	212 €
Grundstücksfläche	250,00 m²	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	87,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	2
Heizkosten	162 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Wettesingen, einem charmanten Ortsteil von Breuna. Dieses gemütliche Wohnhaus bietet Ihrer Familie einen angenehmen Rückzugsort in freundlicher Nachbarschaft. Auf ca. 87 m² Wohnfläche erwarten Sie 3 lichtdurchflutete Zimmer, ein offenen Wohn- und Essbereich sowie 2 moderne Badezimmer, die Komfort und Alltagstauglichkeit verbinden. Die einladende Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zu entspannten Stunden ein.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage ist besonders familienfreundlich: Eine Bushaltestelle erreichen Sie in unter einer Minute, wodurch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben ist. Außerdem sind Sie in wenigen Minuten im Feld – ideal zum Spaziergehen, Durchatmen und Natur genießen. Der Kindergarten „Arche Noah“ liegt ebenfalls in der Nähe (ca. 350 m).

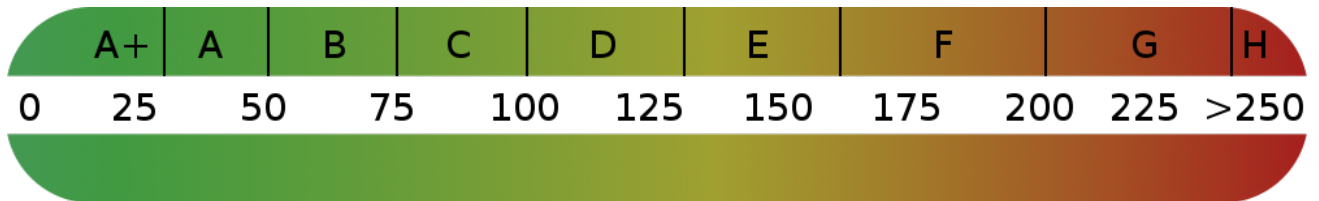
Ein weiterer Pluspunkt: Wettesingen ist ein Bioenergiedorf, das über 200 Haushalte mit erneuerbaren Energien versorgt – auch dieses Haus ist an die nachhaltige Versorgung angebunden. So profitieren Sie von einer zukunftsfähigen, umweltfreundlichen Energieversorgung direkt vor Ort.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gäste WC



HRW



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Flur Oben



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3