

Exposé

Wohnung in Duisburg

Sonnige Oase! 2,5 Raum Wohnung mit Balkon in Duisburg-Meiderich



Objekt-Nr. OM-433346

Wohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Von-der-Mark-Straße 31
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.395 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 55 m² große Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr gepflegten 7-Parteienhaus.

Die Wohnung ist ideal für Singles, die Wert auf eine gemütliche Atmosphäre und eine gute und zentrale Lage legen.

In dem lichtdurchflutete Wohnzimmer können Sie den arbeitsreichen Tag entspannt ausklingen lassen. Die funktionale Küche bieten Ihnen genügend Platz für das Kochen zu zweit. Das geräumige Schlafzimmer rundet das Gesamtbild dieser charmannten Wohnung ab.

Ausstattung

Die geräumige und sehr gepflegte Zweizimmerwohnung bieten eine Diele, ein großzügiges Wohnzimmer- Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz, eine funktionale Küche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme bitte per E-Mail.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten

haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

Impressum:

Kerstin Dilba kd Immobilien

Böningerstraße 40

47051 Duisburg

Tel: 0203 / 39 221 308

Mobil: 0163 / 72 000 94

E-Mail: kd.immobilien.du@gmail.com

Berufsaufsichtsbehörde: Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Duisburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: USt.-IDN: DE359988911

Bitte bringen Sie die beigelegte Mieterselbstauskunft komplett ausgefüllt und unterzeichnet zum Besichtigungstermin mit.

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt sehr zentral unmittelbar am Meidericher Bahnhof bzw. Busbahnhof. Die Geschäfte des täglichen Bedarf, wie auch Gastronomie, Ärzte, Banken und Apotheken liegen in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der zweimal wöchentliche stattfindende Wochenmarkt ergänzt mit seiner Vielzahl an unterschiedlichen Angeboten die umliegenden Geschäfte.

Durch die sehr gute Verkehrsanbindung ist die Duisburger Innenstadt sowie die umliegenden Städte wie Oberhausen, Düsseldorf und Mülheim an der Ruhr in kürzester Zeit zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Balkon



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Hausfront



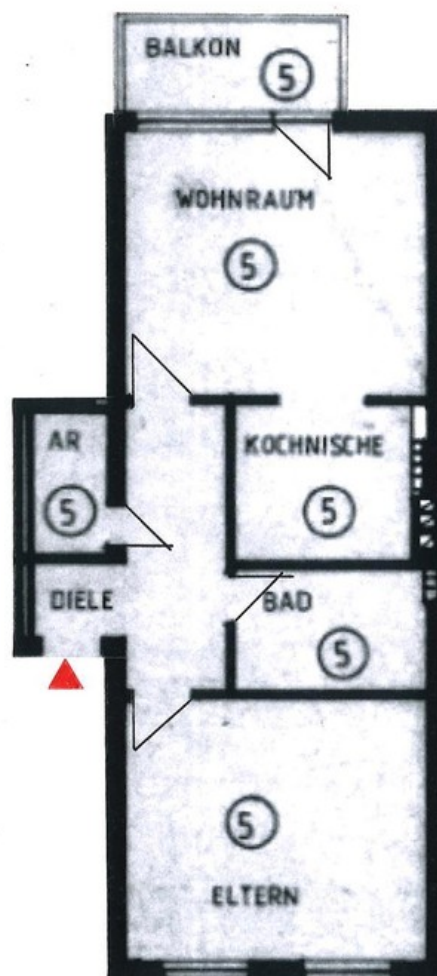
Ausblick

Exposé - Galerie



Parkmöglichkeiten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft (DSGVO)

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Lage der Wohnung (Etage)):

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Folgende Unterlagen sind beigelegt:

- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- Kopie der Personalausweise aller Familienmitglieder, die in die Wohnung einziehen werden
- Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate/alternativ den/die Arbeitsvertrag/-verträge
- Evtl. Nachweis über Rentenbezüge/Transferleistungen/Bezug von Bürgergeld bzw. weitere Nachweise über die finanzielle Situation
- Die Schufa-Auskunft nicht älter als 2 Monate

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO

Die von Ihnen angegebenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Entscheidung über die Vergabe der Wohnung verarbeitet. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung).

Falls kein Mietvertrag zustande kommt, werden Ihre Daten innerhalb von **3 Monaten** gelöscht. Im Falle einer Anmietung speichern wir die notwendigen Daten für die Dauer des Mietverhältnisses. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht, außer aufgrund gesetzlicher Verpflichtung.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung Ihrer Daten sowie das Recht, eine Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzbehörde einzureichen.

Verantwortlich für die Datenverarbeitung:

Kerstin Dilba kd Immobilien

Böningerstraße 40

47051 Duisburg