

Exposé

Wohnung in Flensburg

Sanierte 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-433340

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Magdalena Brunnert

24943 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	125 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung:

Diese helle Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit ca. 52 m² Wohnfläche befindet sich in Flensburg - Engelsby. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie eine neue Einbauküche die sich gerade noch im Aufbau befindet. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung. Die Wohnung ist ab dem 1.3.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Außerdem gehört ein Außenstellplatz und einen Speicherplatz zu der Wohnung dazu.

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Sonstiges

Bitte richten Sie ihre Anfragen ausschließlich per E-Mail an mich. Um eine zügige Bearbeitung zu gewährleisten, bitte ich darum, Ihrer Anfrage bereits vollständige Unterlagen beizufügen.

Hierzu gehören:

Selbstauskunft, die letzten drei Gehaltsabrechnungen, aktuelle SCHUFA- Auskunft.

Lage

Der Stadtteil Engelsby im Osten der Stadt Flensburg ist einer der Beliebtesten. Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind in nur wenigen

Gehminuten zu erreichen. Der Kern von Engelsby ist geprägt von Mehrfamilienhäusern. Der Randbereich, der an Mürwik, Fruerlund und Tarup grenzt ist

geprägt von Einfamilienhäusern. Am östlichsten Teil von Engelsby sind Felder, Wiesen und Wanderwege zu finden.

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

