

Exposé

Wohnung in Willich

Charmante 2-Zimmer-Wohlfühlwohnung mit Balkon im 1. OG in Willich-Anrath



Objekt-Nr. OM-433336

Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Dahmen

47877 Willich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte und helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Willich-Anrath. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche Wohnatmosphäre, teilweise mit Seeblick.

Die Wohnräume sind mit modernem Vinylboden ausgestattet. Eine neue Einbauküche ist bereits integriert und funktional gestaltet. Der Balkon bietet zusätzlichen Aufenthaltsraum im Freien.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson, die ein ruhiges, sauberes, sicheres, gepflegtes Wohnumfeld schätzt.

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf im Haus angemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort sowie eine sichere Parkmöglichkeit (50Euro)

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Die Teilmöblierung umfasst die Einbauküche, die Bestandteil der Wohnung ist.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf im Haus angemietet werden. Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Anrath der Stadt Willich. Anrath zeichnet sich durch eine ruhige und gewachsene Wohnumgebung aus und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist günstig: Über die nahegelegenen Straßen- und Bahnverbindungen gelangen Sie schnell in die umliegenden Städte wie Krefeld, Moers und Düsseldorf. Grünflächen und Naherholungsbereiche sorgen für zusätzliche Lebensqualität.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ihre Terrasse

Exposé - Galerie



der helle Wohnraum



Blick von d Terrasse ins Grüne

Exposé - Galerie



Blick in den Wohnraum



neue Küche

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Blick ins Schlafzimmer

Exposé - Galerie



ruhiges Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Weißes Bad



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Süd-West Terasse

Exposé - Galerie



Blick in den Wohnraum