

Exposé

Wohnung in Ebsdorfergrund

4 Zimmer im ruhigen Ortskern von Heskem



Objekt-Nr. OM-433335

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Kühn

Am Rübenstein 3
35085 Ebsdorfergrund
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	107,00 m²	Übernahmedatum	15.03.2026
Nutzfläche	15,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Fachwerkhhaus aus ca. 1890 verbindet historischen Charakter mit funktionaler Raumaufteilung und solider Substanz. Die Kernsanierung erfolgte ca. 1980.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) und bietet eine Wohnfläche von ca. 107 m².

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder Paare mit Platzbedarf, die den Charakter eines gewachsenen Dorfkerns schätzen.

Ausstattung

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten und bezugsfertigen Zustand. Vor Neuvermietung wurden Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten durchgeführt.

Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung, zwei Badezimmer sowie eine funktionale Raumaufteilung über drei Ebenen.

Der gemeinschaftlich nutzbare Innenhof sowie ein zusätzlicher Kellerraum ergänzen das Raumangebot sinnvoll.

Das Objekt ist damit unmittelbar bezugsbereit und verfügt über eine großzügige Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Heskem, einem Ortsteil der Gemeinde Ebsdorfergrund im Landkreis Marburg-Biedenkopf. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im ländlichen Umfeld mit einer guten Anbindung an die Universitätsstadt Marburg.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind schnell erreichbar. Ein Edeka-Markt befindet sich in ca. 700 m Entfernung, weitere Einkaufsmöglichkeiten, unter anderem ein Rewe-Markt in Dreihäusen, sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut:

Eine Bushaltestelle liegt nur ca. 80 m entfernt, der Busbahnhof ist in etwa 500 m erreichbar. Von hier bestehen regelmäßige Verbindungen Richtung Marburg und in die umliegenden Ortsteile.

Familien profitieren von der Nähe zu öffentlichen Einrichtungen. Die Gesamtschule Ebsdorfergrund sowie ein Schwimmbad befinden sich jeweils in etwa 500 m Entfernung.

Die Universitätsstadt Marburg ist in ca. 10–15 Fahrminuten erreichbar und bietet eine vollständige Infrastruktur mit Kliniken, Universität, Einzelhandel, Gastronomie und kulturellen Angeboten.

Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Wohnstruktur, Fachwerkhäusern und einer ruhigen, nachbarschaftlichen Atmosphäre.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



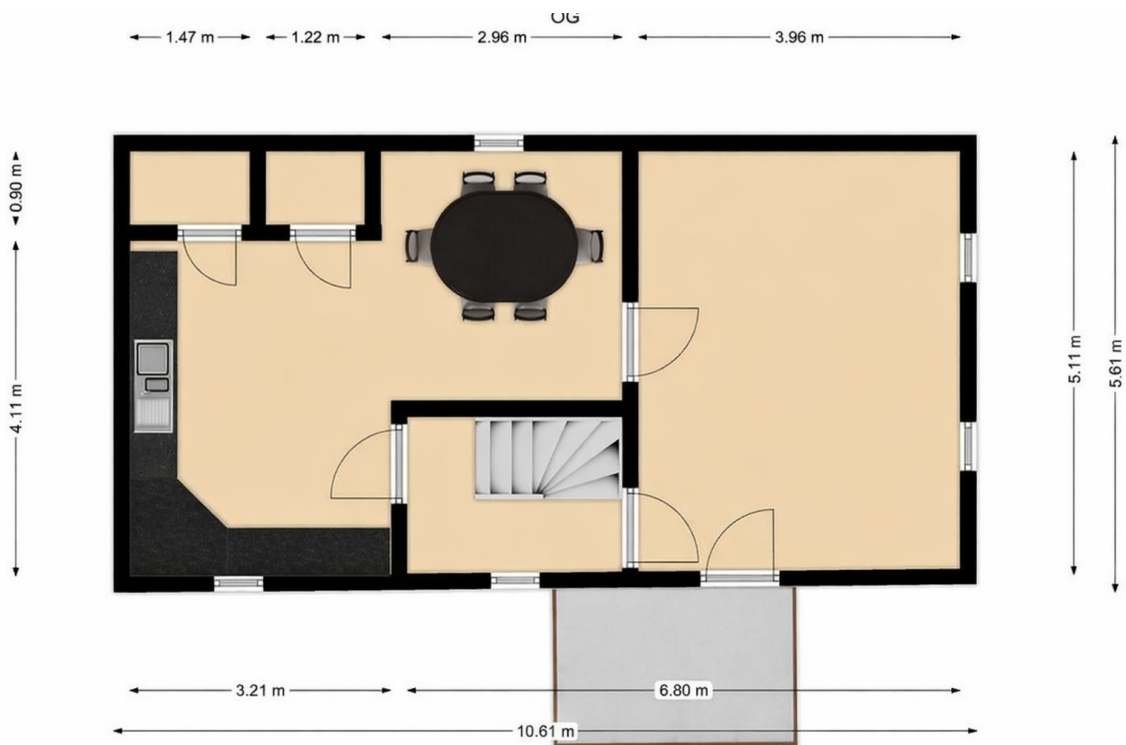
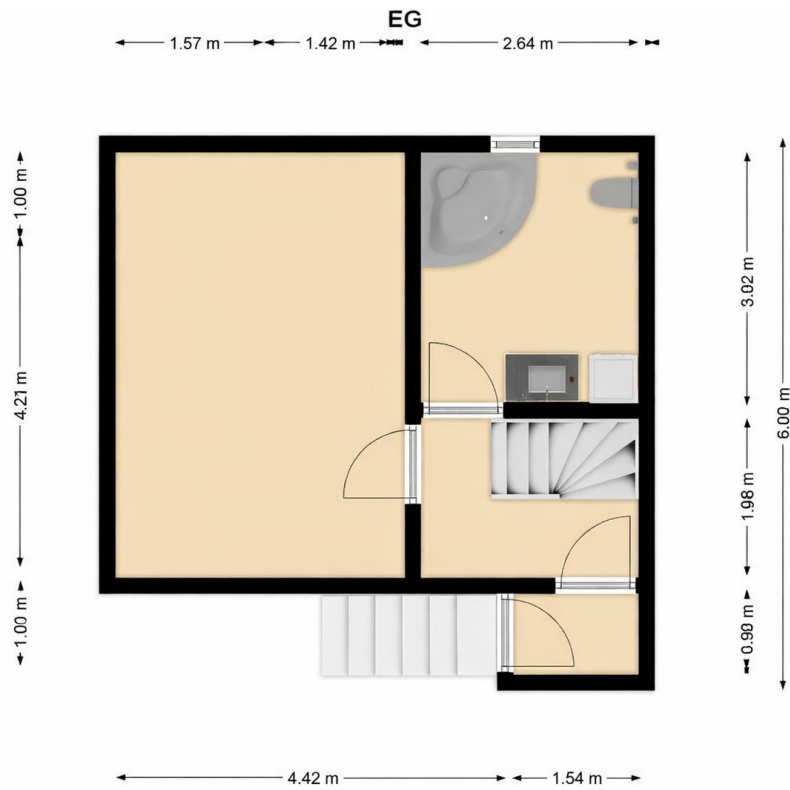
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

