

Exposé

Wohnung in Bad Zwischenahn

**Frisch renovierte 3 ZKB Wohnung in Bad Zwischenahn -
sofort einziehen**



Objekt-Nr. OM-433310

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

In der Horst 4
26160 Bad Zwischenahn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	340 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 3 Zimmer Küche Bad
- Erdgeschoss
- Ca. 79 m² Wohnfläche
- mit Balkon
- Frisch renoviert und frei
- Separate Küche
- Schlafzimmer
- Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche, Handtuchheizkörper und WC
- Zugewiesener Kellerraum
- Echtholzparkett im Wohnzimmer
- Modern gefliestes Badezimmer

Ausstattung

- 3 Zimmer Küche Bad
- Erdgeschoss
- Ca. 79 m² Wohnfläche
- mit Balkon
- Frisch renoviert und frei
- Separate Küche
- Schlafzimmer
- Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche, Handtuchheizkörper und WC
- Zugewiesener Kellerraum
- Echtholzparkett im Wohnzimmer
- Modern gefliestes Badezimmer

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Diese hochwertige Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre ausgesprochen zentrale Lage. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteren Angeboten, die den Alltag angenehm und unkompliziert machen.

Auch für Familien ist die Infrastruktur ideal: Ein Kindergarten befindet sich ca. 2,1 km entfernt, die Grundschule erreichen Sie nach rund 2 km, und die Realschule liegt in etwa 1,6 km Entfernung. Für Pendler ist die Autobahn ebenfalls schnell erreichbar – sie liegt ca. 10 km entfernt und sorgt für eine gute Anbindung an die umliegenden Städte.

Ein besonderes Highlight ist die attraktive Lage am Wasser. Ob entspannte Spaziergänge entlang der Ufer oder die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in Bad Zwischenahn – hier genießen Sie eine gelungene Kombination aus städtischer Nähe und naturnahem Rückzugsort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

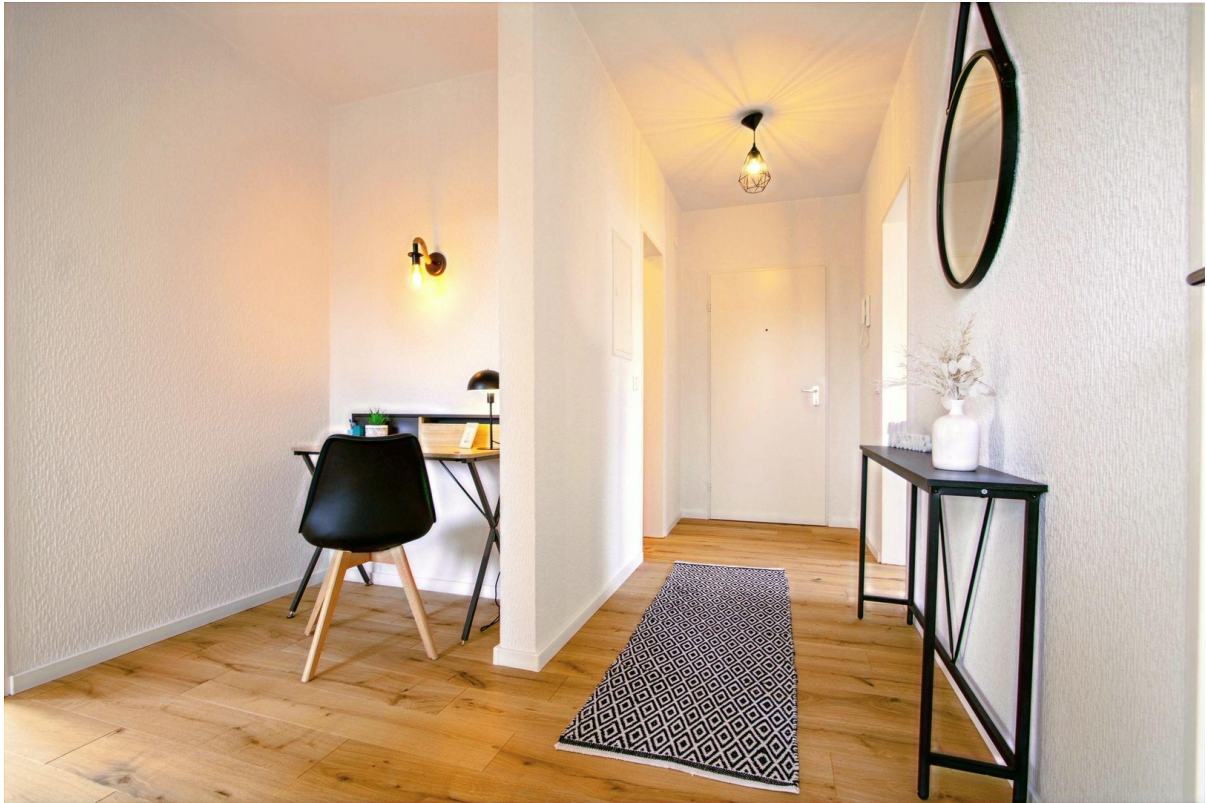


Kinderzimmer / Büro



Essbereich

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer