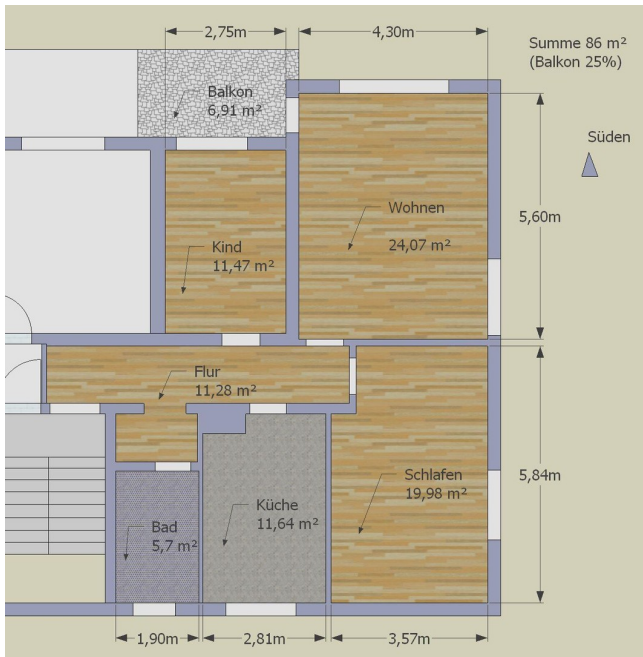


Exposé

Wohnung in Hösbach

3-Zimmer Wohnung Hösbach 86 m²



Objekt-Nr. OM-433302

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Hasenstab

63768 Hösbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.460 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	86,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	10,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	115 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit 7 Mietparteien. Die Wohnung hat dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden sowie einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Einbauküche mit Herd/Backofen, Spülmaschine und Kühl-/Gefrierkombination ist vorhanden und kann ggf. übernommen werden.. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum mit ca. 10m² Grundfläche.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet und wird zum 01.05.2026 frei.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinder- /Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche (Einbauküche)

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon