

# Exposé

## Wohnung in Glücksburg

### Sanierte 2- Zimmer Wohnung in Glücksburg



Objekt-Nr. OM-433297

#### Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:  
Magdalena Brunnert

24960 Glücksburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmer                | 2,00                 |
| Wohnfläche            | 36,00 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche            | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Energieträger         | Fernwärme            |
| Summe Nebenkosten     | 130 €                |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 €                 |
| Mietsicherheit        | 1.460 €              |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Übernahme    | sofort              |
| Zustand      | Erstbez. n. Sanier. |
| Schlafzimmer | 1                   |
| Badezimmer   | 1                   |
| Stellplätze  | 1                   |
| Heizung      | Sonstiges           |
|              |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung:

Diese helle Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in Glücksburg (Ostsee). Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie eine Einbauküche. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung. Die Wohnung ist ab dem 1.3.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Außerdem gehört ein Außenstellplatz und Kellerraum zu der Wohnung dazu.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte richten Sie ihre Anfragen ausschließlich per E-Mail an mich. Um eine zügige Bearbeitung zu gewährleisten, bitte ich darum, Ihrer Anfrage bereits vollständige Unterlagen beizufügen.

Hierzu gehören:

Selbstauskunft, die letzten drei Gehaltsabrechnungen, aktuelle SCHUFA- Auskunft.

## Lage

Glücksburg (Ostsee) ist eine charmante Stadt an der Ostseeküste. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse gastronomische Angebote. Die Nähe zur Ostsee lädt zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben und ermöglicht flexible Mobilität.

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie

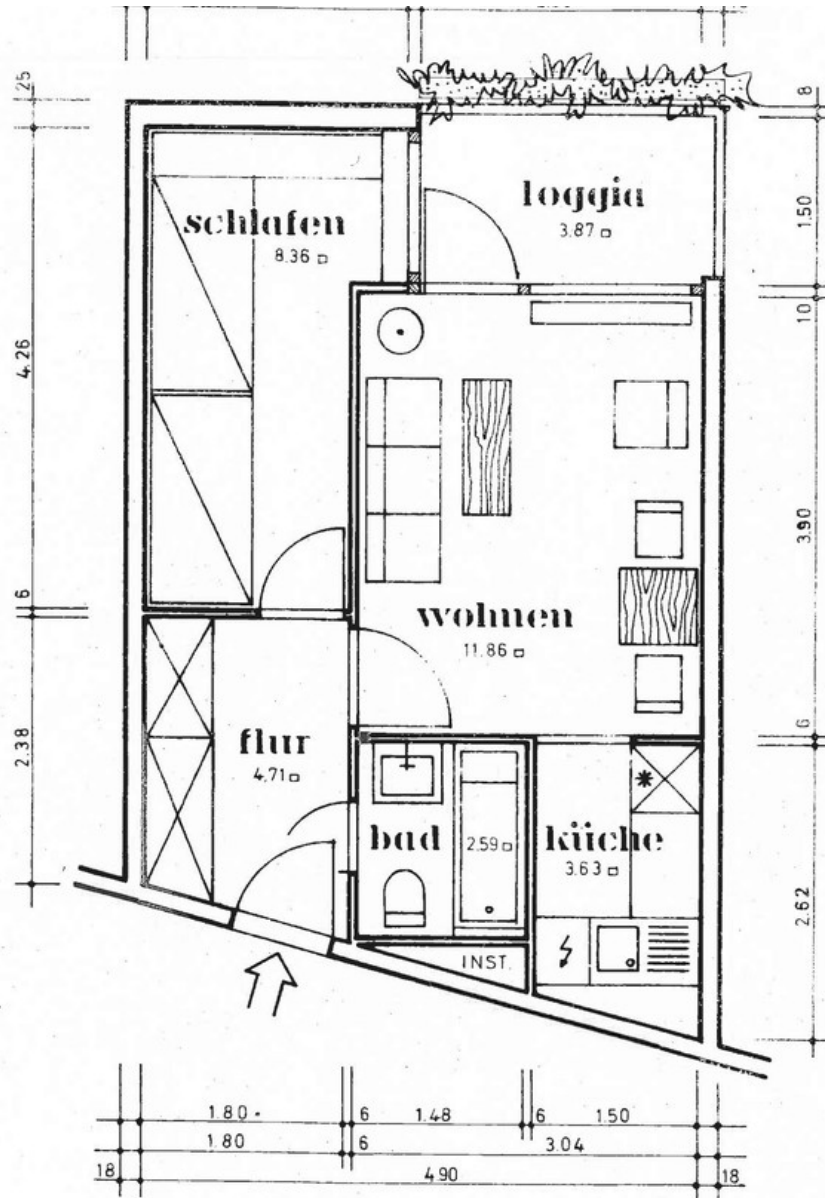


Balkon

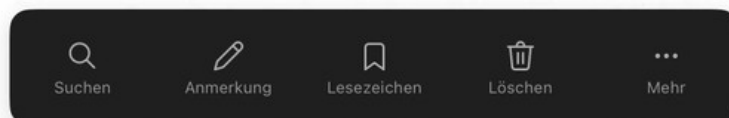


Flur

# Exposé - Grundrisse



grundriss m. 1:50



QM

Grundriss